

БЮЛЕТИН ЗА ЛИХВИТЕ, НАЧИСЛЯВАНИ ОТ „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД ПО СДЕЛКИ С ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

Съдържание	
Раздел I. Безсрочни привлечени средства	2
1. Разплащателни сметки	2
2. Спестовни сметки	3
Раздел II. Срочни привлечени средства	3
1. Стандартен срочен депозит	3
2. Срочен депозит „Трета възраст“	4
Раздел III. Продукти, спрени от предлагане	4
1. Безсрочни привлечени средства	4
1.1. Спестовни влогове	4
1.2. Безсрочен влог „Лукс +“	4
2. Срочни привлечени средства	5
2.1. Стандартни срочни влогове	5
2.2. Срочен влог „Възход“	5
2.3. Специални срочни влогове	5
2.3.1. Срочен влог „Капитал“	5
2.3.2. Срочен влог „ВИП“	5
2.3.3. Срочен влог „ВИП плюс“	5
2.4. Рентен срочен влог	6
2.5. Срочен влог „МУЛТИ ПЛЮС“	6
Банката начислява лихва на всеки изминал тримесечен период. За всеки лихвен период се прилага различен лихвен процент, като всеки следващ период се олихвява с лихвен процент по-висок от този за предходния ГЛАВА ВТОРА. Лихви, начислявани по кредити на физически лица	6
Раздел I. Общи условия, които Общинска банка АД (Банката) прилага при предоставяне на кредити	7
Раздел II. Годишни лихвени проценти по кредитни продукти, предоставяни на физически лица	10
1. Потребителски кредити в левове или евро	10
1.1. Потребителски кредит, обезпечен с поръчителство:	10
1.2. Потребителски кредит, обезпечен със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката:	10
1.3. Потребителски кредит, обезпечен със залог върху бъдещи вземания:	10
1.4. Потребителски кредит с фиксирана лихва за първата година	10
1.5. Потребителски кредит „Трета възраст“ в левове	10
1.6. Потребителски кредит „Житен клас“ в левове	10
1.7. Овърдрафт по стандартна разплащателна сметка в левове с издадена към нея дебитна карта:	10
1.8. Овърдрафт по разплащателна сметка „Трета възраст“ с издадена към нея дебитна карта	10
1.9. Револвиращ кредит по стандартна или златна револвираща кредитна карта (РКК) Mastercard:	10
2. При надвишаване наличността по разплащателни сметки с издадени към тях банкови платежни карти с вложени парични средства на титуляря или допуснато плащане над разрешения размер на ползван овърдрафт, включително и в резултат на събиране на дължими от кредитополучателя такси и комисиони, сумата на надвишението се счита за ползван неразрешен овърдрафт. Ползваният неразрешен овърдрафт се олихвява със законната лихва до окончателното му издължаване и е незабавно изискуем ведно с начислената върху него лихва.	10
3. Ипотечни кредити в левове или евро	10
3.1. Ипотечен кредит	10
3.1.1. При избор „пълна отговорност“	10
3.1.2. При избор „ограничена отговорност“	10
3.2. Ипотечен кредит за текущи нужди	10
3.2.1. При избор „пълна отговорност“	10
3.2.2. При избор „ограничена отговорност“	10
3.3. Ипотечен кредит за българи с доходи от чужбина	11
Раздел III. Лихви и неустойки при просрочени задължения (главница и/или лихви) по потребителски и ипотечни кредити	11

ГЛАВА ПЪРВА. Лихви, начислявани по привлечени средства на физически лица

Раздел I. Безсрочни привлечени средства		
1. Разплащателни сметки		
Вид на разплащателната сметка	Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент
	BGN	
Стандартна разплащателна сметка	5.00	0.00%
Разплащателна сметка „Трета възраст“, с издадена към нея дебитна карта	5.00	0.00%
Платежна сметка за основни операции	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка с благотворителна цел	5.00	0.00%
Специална Escrow разплащателна сметка	0.00	0.00%
Стандартна разплащателна сметка с издадена към нея дебитна карта (Mastercard, Maestro/Cirrus, Vcard)	5.00	0.00%
Стандартна разплащателна сметка с кредитна карта Mastercard Standard	50.00	0.00%
Стандартна разплащателна сметка с кредитна карта Mastercard Gold	100.00	0.00%
Стандартна разплащателна сметка с револвираща кредитна карта Mastercard Standard	0.00	0.00%
Стандартна разплащателна сметка с револвираща кредитна карта Mastercard Gold	0.00	0.00%
	EUR	
Стандартна разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка с благотворителна цел	5.00	0.00%
Специална Escrow разплащателна сметка	0.00	0.00%
Стандартна разплащателна сметка с кредитна карта Mastercard Standard	25.00	0.00%
Стандартна разплащателна сметка с кредитна карта Mastercard Gold	50.00	0.00%
Разплащателна сметка с револвираща кредитна карта Mastercard Standard	0.00	0.00%
Разплащателна сметка с револвираща кредитна карта Mastercard Gold	0.00	0.00%
	USD	
Стандартна разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка с благотворителна цел	5.00	0.00%
Специална Escrow разплащателна сметка	0.00	0.00%
	GBP	
Стандартна разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка с благотворителна цел	5.00	0.00%
Специална Escrow разплащателна сметка	0.00	0.00%
	CHF	
Стандартна разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка с благотворителна цел	5.00	0.00%
Специална Escrow разплащателна сметка	0.00	0.00%
1.1. Разплащателни сметки на Частен съдебен изпълнител (ЧСИ)	Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент
	BGN	
Стандартна разплащателна сметка с/без издадена към нея дебитна карта	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка	0.00	0.00%
Специална разплащателна сметка за лихви	0.00	0.00%
	EUR	

Стандартна разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка	0.00	0.00%
Специална разплащателна сметка за лихви	0.00	0.00%
	USD	
Стандартна разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка	0.00	0.00%
Специална разплащателна сметка за лихви	0.00	0.00%
	GBP	
Стандартна разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка	0.00	0.00%
Специална разплащателна сметка за лихви	0.00	0.00%
	CHF	
Стандартна разплащателна сметка	5.00	0.00%
Специална разплащателна сметка	0.00	0.00%
Специална разплащателна сметка за лихви	0.00	0.00%
1.2. Разплащателни сметки на адвокат, нотариус или застрахователен агент	Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент
	BGN	
Специална разплащателна сметка	5.00	0.00%
	EUR	
Специална разплащателна сметка	5.00	0.00%
	USD	
Специална разплащателна сметка	5.00	0.00%
	GBP	
Специална разплащателна сметка	5.00	0.00%
	CHF	
Специална разплащателна сметка	5.00	0.00%

2. Спестовни сметки			
Валута	Вид на сметката	Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент
BGN	Стандартна спестовна сметка	20.00 лева	0.01%
	Детска спестовна сметка	20.00 лева	0.10%
EUR	Стандартна спестовна сметка	20.00 вал.ед.	0.01%
	Детска спестовна сметка	20.00 вал.ед.	0.10%
USD	Стандартна спестовна сметка	20.00 вал.ед.	0.01%
	Детска спестовна сметка	20.00 вал.ед.	0.15%
GBP	Стандартна спестовна сметка	20.00 вал.ед.	0.01%
CHF	Стандартна спестовна сметка	20.00 вал.ед.	0.01%

Раздел II. Срочни привлечени средства						
1. Стандартен срочен депозит						
Валута/ Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно срока на депозита					
	1 месец	3 месеца	6 месеца	12 месеца	24 месеца	36 месеца
BGN/ 100 лева	0.01%	0.015%	0.02%	0.025%	0.03%	0.035%
EUR/ 100 вал.ед.	0.01%	0.015%	0.02%	0.025%	0.03%	0.035%
USD/ 100 вал.ед.	0.015%	0.015%	0.02%	0.03%	0.035%	0.04%

GBP/ 100 вал.ед.	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	-	-
CHF/ 100 вал.ед.	0.01%	0.01%	0.01%	0.01%	-	-

Продуктът се предлага при режим с или без капитализиране на лихвата.

2. Срочен депозит „Трета възраст”				
Валута / Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно срока на депозита			
	1 месец	3 месеца	6 месеца	12 месеца
BGN/ 100 лева	0.015%	0.02%	0.025%	0.03%
EUR/ 100 вал.ед.	0.015%	0.02%	0.025%	0.03%
USD/ 100 вал.ед.	0.02%	0.02%	0.025%	0.035%

Продуктът се предлага при режим с или без капитализиране на лихвата.

Раздел III. Продукти, спрени от предлагане			
1. Безсрочни привлечени средства			
1.1. Спестовни влогове			
Валута	Вид на сметката	Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент
BGN	Спестовен влог	20.00 вал.ед.	0.00%
EUR	Спестовен влог	20.00 вал.ед.	0.00%
USD	Спестовен влог	20.00 вал.ед.	0.00%
GBP	Спестовен влог	20.00 вал.ед.	0.00%
CHF	Спестовен влог	20.00 вал.ед.	0.00%
BGN	Детски влог	20.00 вал.ед.	0.00%
EUR	Детски влог	20.00 вал.ед.	0.00%
USD	Детски влог	20.00 вал.ед.	0.00%
GBP	Детски влог	20.00 вал.ед.	0.00%
CHF	Детски влог	20.00 вал.ед.	0.00%
1.2. Безсрочен влог „Лукс +”			
Валута	Интервали със суми за Олихвяване (по видове валути)	Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент по интервали
BGN	I – до 2 000.00	20.00 лева	0.00%
	II – от 2 000.01 до 10 000.00		0.00%
	III – от 10 000.01 до 20 000.00		0.00%
	IV – от 20 000.01 до 30 000.00		0.00%
	V – от 30 000.01 до 40 000.00		0.00%
	VI – над 40 000.01		0.00%
EUR	I – до 1 000.00	20.00 вал.ед.	0.00%
	II – от 1 000.01 до 5 000.00		0.00%
	III – от 5 000.01 до 10 000.00		0.00%
	IV – от 10 000.01 до 15 000.00		0.00%
	V – от 15 000.01 до 20 000.00		0.00%
	VI – над 20 000.01		0.00%
USD	I – до 1 000.00	20.00 вал.ед.	0.00%
	II – от 1 000.01 до 5 000.00		0.00%
	III – от 5 000.01 до 10 000.00		0.00%
	IV – от 10 000.01 до 15 000.00		0.00%
	V – от 15 000.01 до 20 000.00		0.00%
	VI – над 20 000.01		0.00%

2. Срочни привлечени средства				
2.1. Стандартни срочни влогове				
Валута/ Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога			
	7 дни	10 дни	18 месеца	30 месеца
BGN/ 50 лева	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
EUR/ 100 вал.ед.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
USD/ 100 вал.ед.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

2.2. Срочен влог „Възход“				
Валута / Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно лихвените периоди			
	1-3 месец	4-6 месец	7-9 месец	10-12 месец
BGN/ 50 лева	0.05%	0.20%	0.30%	0.40%
EUR/ 100 вал.ед.	0.05%	0.20%	0.30%	0.40%
USD/ 100 вал.ед.	0.05%	0.20%	0.30%	0.40%

Банката начислява посочените лихви до изтичане на първоначално договорения едногодишен лихвен период по срочни влогове, открити не по късно от датата за преустановяване на продажбата на срочен влог „Възход“. След датата на изтичане на срока на договора се прилагат условията по стандартни дванадесетмесечни срочни влогове в съответната валута.

2.3. Специални срочни влогове		
2.3.1. Срочен влог „Капитал“		
Валута / Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога	
	6 месеца	12 месеца
BGN/ от 10000 до 19999 вал.ед.	0.00%	0.00%
EUR/ от 10000 до 19999 вал.ед.	0.00%	0.00%
USD/ от 10000 до 19999 вал.ед.	0.00%	0.00%
2.3.2. Срочен влог „ВИП“		
Валута / Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога	
	6 месеца	12 месеца
BGN/ от 20000 до 49999 вал.ед.	0.00%	0.00%
EUR/ от 20000 до 49999 вал.ед.	0.00%	0.00%
USD/ от 20000 до 49999 вал.ед.	0.00%	0.00%
2.3.3. Срочен влог „ВИП плюс“		
Валута / Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога	
	6 месеца	12 месеца
BGN/ Над 50 000 вал.ед.	0.00%	0.00%
EUR/ Над 50 000 вал.ед.	0.00%	0.00%
USD/ Над 50 000 вал.ед.	0.00%	0.00%

Когато размерът на срочен влог „Капитал“ достигне сума равна на или над минималната сума, определена за откриването на срочен влог „ВИП“ или „ВИП плюс“, в резултат на довносяне на суми или капитализиране на лихва по влога, сумата по този влог се олихвява при условията на съответния вид специален срочен влог. Продуктът се предлага при режим с и без капитализиране на лихвата.

2.4. Рентен срочен влог					
Валута / Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно срока на влога				
	12 месеца	18 месеца	24 месеца	30 месеца	36 месеца
BGN/ 5 000 лева	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
EUR/ 5 000 вал.ед.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
USD/ 5 000 вал.ед.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

По време на действие на срока на сключен договор за рентен срочен влог, договорените лихвени проценти не се променят. В случай че Банката промени лихвените проценти по рентен срочен влог, новите лихвени проценти се прилагат при подновяване срока на влога.

Банката плаща лихва по рентен срочен влог, независимо от срока, през който са престояли средствата по влога, считано от датата на неговото откриване.

Банката изплаща предварително договорената лихва на равни месечни или тримесечни части след изтичане на един или три месеца от датата на сключване или предоговаряне на договора за рентен срочен влог.

2.5. Срочен влог „МУЛТИ ПЛЮС“												
Валута/ Минимална изискуема наличност	Годишен лихвен процент съобразно лихвените периоди											
	1 – 3	4 – 6	7 – 9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30	31-33	34-36
	месец	месец	месец	месец	месец	месец	месец	месец	месец	месец	месец	месец
BGN/ 1 000 лева	0.00 %	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
EUR/ 500 вал.ед.	0.00 %	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
USD/ 500 вал.ед.	0.00 %	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

Срокът на влог „Мулти плюс“ е 36 месеца. Той е разделен на 12 тримесечни лихвени периода, които следват без прекъсване.

Банката начислява лихва на всеки изминал тримесечен период. За всеки лихвен период се прилага различен лихвен процент, като всеки следващ период се олихвява с лихвен процент по-висок от този за предходния

ГЛАВА ВТОРА. Лихви, начислявани по кредити на физически лица

Раздел I. Общи условия, които Общинска банка АД (Банката) прилага при предоставяне на кредити

1. Лихвените проценти по кредитите (възнаградителни лихви) в левове и евро се договарят с кредитополучателите в съответствие с разпоредбите на Закона за потребителския кредит (ЗПК) и на Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители (ЗКНИП), условията на международните и местни кредитни пазари, и в зависимост от търсенето и предлагането на кредити, платежоспособността на клиента, вида и срока на кредита, цената на ресурса, кредитната и лихвената политика на банката и други обстоятелства, като се използва една от следните лихвени бази:

1.1. Основен лихвен процент (ОЛП), обявяван от Българска народна банка за съответния период:

1.1.1. Размерът на основния лихвен процент, в сила от първо число на всеки календарен месец, е равен на средната аритметична величина от стойностите на индекса ЛЕОНИЯ Плюс (LEONIA Plus: LEv OverNight Index Average Plus), справочен индекс на сключените и изпълнени сделки с депозити овърнайт в български левове) за работните дни на предходния календарен месец, при бройна конвенция „реален брой изминали дни /360 дни“, взет до втория знак след десетичната запетая.

1.1.2. Обявеният по реда на т.1.1. ОЛП е в сила за периода от първия до последния ден на календарния месец, за който се отнася.

1.2. Шестмесечен EURIBOR:

1.2.1. Шестмесечният EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) се изчислява на база предлаганите между първокласни банки в Икономическия и паричен съюз (Economic and Monetary Union) лихвени проценти за междубанкови депозити в евро за срок от шест месеца при бройна конвенция „реален брой изминали дни /360 дни“, взет до третия знак след десетичната запетая без закръгляване.

1.2.2. При договори за кредит, сключени до 31.07.2022 г., включително, Банката прилага от 1-во число на всеки календарен месец шестмесечния EURIBOR, публикуван на страниците на EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG на последния работен ден от предходния календарен месец.

1.2.3. При договори за кредит, сключени от 01.08.2022 г. до 31.03.2023 г. включително, Банката прилага от 1-во число на първия месец от всяко календарно тримесечие стойността на шестмесечния EURIBOR, определена за последния работен ден от предходното календарно тримесечие и публикувана на страниците на EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG.

1.2.4. При договори за кредит, сключени на/след 01.04.2023 г., Банката прилага от първия работен ден на месец януари и от първия работен ден на месец юли стойността на шестмесечния EURIBOR, определена за последния работен ден на месец декември, респ. на месец юни, и публикувана на страниците на EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG.

1.3. Базов лихвен процент, изчисляван и обявяван от Банката (БЛП):

1.3.1. Базовият лихвен процент (БЛП) е сумата от цената на пасивите в баланса на банката в проценти и процентното разпределение на нелихвените разходи от отчета за доходите в годишно изражение. БЛП се изчислява по “Методика за определяне на базов лихвен процент на Общинска банка АД по кредити предоставени на корпоративни клиенти и физически лица”.

1.3.2. БЛП се определя ежемесечно от Управителния съвет на Общинска банка. В случай на промяна на размера на БЛП, същият незабавно се обявява на интернет страницата на Общинска банка АД на адрес www.municipalbank.bg и на места, до които клиентите имат достъп.

1.3.3. Промененият БЛП се обявява до 18-то число на месеца, в който е взето решение за неговата промяна. В случай, че 18-то число е неприсъствен ден, промененият БЛП се обявява не по-късно от предходния присъствен ден.

1.3.4. При кредити, които се олихвяват с плаващ лихвен процент, промененият БЛП се прилага от 20 – то число на месеца. В случай, че 20-то число е неприсъствен ден, промененият БЛП се прилага от първия присъствен ден.

1.4. Тримесечен EURIBOR:

1.4.1. Тримесечният EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) се изчислява на база предлаганите между първокласни банки в Икономическия и паричен съюз (Economic and Monetary Union) лихвени проценти за междубанкови депозити в евро за срок от три месеца при бройна конвенция „реален брой изминали дни /360 дни“, взет до третия знак след десетичната запетая, който се обявява и публикува всеки работен ден, около 11 ч. Централно европейско време.

1.4.2. Банката прилага текущо за всяко календарно тримесечие, тримесечния EURIBOR, публикуван на страниците на REUTERS – EURIBOR RATES /EURIBORRECAP03/, на последния работен ден от предходното тримесечие.

1.5. Друга лихвена база - за кредити, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката:

1.5.1. Лихвеният процент по влога/сметката с най-висока лихва, служещ/а за обезпечение на кредита - при кредити, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката (когато кредитът и обезпечението са в една и съща валута).

1.5.2. Лихвена база, определена индивидуално и по договаряне, с решение на компетентен орган на Банката - при кредити, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката (когато кредитът и обезпечението са в различни валути).

2. Предоставените кредити в национална и чуждестранна валута се олихвяват при общи лихвени проценти, които могат да бъдат:

2.1. Фиксирани – определени от компетентен орган на Банката. Лихвеният процент е фиксиран за целия срок на кредита или за определени периоди от този срок.

2.2. Променливи (плаващи) - формиращи от действащата за съответния период лихвена база (ОЛП, тримесечен/шестмесечен EURIBOR, БЛП, лихвен процент по влога/сметката, служещ/а за обезпечение на кредита) към която компетентен орган на Банката определя надбавка.

3.1. Банката може да определя минимални годишни лихвени проценти, които да прилага за срока на погасяване на кредитите. За целия срок на погасяване на кредита, дългът по заемната сметка се олихвява с годишен лихвен процент в размер на по-високия измежду договорения общ лихвен процент (включително при неговата промяна при изменение на приетата база) и минималния годишен лихвен процент.

3.2. Банката може във всеки един момент от действието на договора за кредит едностранно да намали договорената надбавка за определен период от срока на издължаване на кредита. Изменението на лихвените условия по този ред влиза в сила от датата, посочена в решението на компетентния орган на Банката и е в сила до посочената в него крайна дата.

4.1. Банката не прилага изменение на променливите лихвени проценти по т.2.2 от настоящия раздел, за кредити, издължавани на аноитетни вноски, както следва:

4.1.1. при лихвена база БЛП (за кредити отпуснати преди 23.07.2014 г.) или лихвен процент по влога/сметката, служещ/а за обезпечение на кредита, ако промяната на лихвената база е с по-малко от два процентни пункта спрямо лихвената база последно приложена при формиране на лихвения процент по кредита. Този ред се прилага и при всяка следваща промяна на лихвената база с два и повече процентни пункта в сравнение с тази, която е действала при предишна промяна;

4.1.2. при лихвена база ОЛП или тримесечен/шестмесечен EURIBOR – за кредити, предоставени до 31.07.2022 г. включително, ако промяната на лихвената база е с по-малко от 0.25 процентни пункта спрямо лихвената база последно приложена при формиране на лихвения процент по кредита. В случай че промяната на лихвената база е с 0.25 и повече процентни пункта спрямо действащата лихвена база към датата на сключване на договора за кредит/датата на прилагане на променлив лихвен процент/последно приложена при формиране на лихвения процент по договора за кредит, измененият променлив лихвен процент се прилага по кредита считано от първата му падежна дата, следваща датата на промяната на лихвената база. Този ред се прилага и при всяка следваща промяна на лихвената база с 0.25 и повече процентни пункта в сравнение с тази, която е действала при предишна промяна.

4.2. Променливите лихвени проценти по кредити, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката и издължавани съгласно погасителен план с равни вноски по главницата, се изменят във всички случаи на промяна на лихвените проценти по влоговете/сметките, служещи за обезпечение на кредита..

5. При договори за кредит в левове или евро:
- 5.1. При договори за кредит/овърдрафт, с изключение на обезпечените със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката и/или ДЦК, сключени от 23.07.2014 г. до 17.10.2018 г. включително:
- 5.1.1 Кредитът се олихвява с променлив лихвен процент, определен от компетентен орган на Общинска банка АД. Лихвеният процент се формира от ОЛП, обявен от БНБ, в сила за месец януари, съответно за месец юли на текущата година като референтен лихвен процент по смисъла на ЗПК или ЗКНИП плюс надбавка/отбив.
- 5.1.2. През периода от 1 януари до 30 юни включително, на текущата година, се прилага ОЛП, който е в сила от 1 януари на същата година, а през периода от 1 юли до 31 декември включително, на текущата година, се прилага ОЛП, който е в сила от 1 юли на същата година.
- 5.1.3. За договори за кредит, сключени през периода от 1 януари до 30 юни включително, на текущата година, лихвеният процент се формира на база ОЛП, в сила за месец януари на същата година плюс съответната надбавка/отбив, а за договори за кредит, сключени през периода от 1 юли до 31 декември включително, на текущата година, лихвеният процент се формира на база ОЛП, в сила за месец юли на същата година плюс съответната надбавка/отбив.
- 5.1.4. Банката не прилага изменение в променливия лихвен процент, ако промяната на ОЛП е с по-малко от един пункт спрямо ОЛП, последно приложен при формиране на променливия лихвен процент по кредита.
- 5.2. При кредити/овърдрафти, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката и/или ДЦК, сключени от 23.07.2014 г. до 17.10.2018 г. включително:
- 5.2.1. Кредитът се олихвява с фиксиран лихвен процент, който се формира от лихвения процент по влога/сметката с най – висока лихва, служещ(а) за обезпечение по кредита плюс надбавка, определена от компетентен орган на Банката.
- 5.2.2. Лихвеният процент по кредита е фиксиран за период, равен на срока на влога/сметката, служещ(а) за обезпечение по кредита и не се променя до неговото изтичане. Фиксираният лихвен процент по кредита се изменя във всички случаи на промяна на лихвените проценти по влоговете/сметките, служещи за обезпечение на кредита, в съответствие с извършената промяна и при запазване на договорената надбавка.
- 5.3. При договори за кредит/овърдрафт в левове, с изключение на обезпечените със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката и/или ДЦК, сключени от 18.10.2018 г. до 09.01.2022 г. включително:
- 5.3.1. Кредитът се олихвява с променлив лихвен процент, който се формира от референтен лихвен процент (бенчмарк за лихвен процент) - ОЛП, обявен от БНБ и действащ за съответния период, за който е обявен, плюс надбавка.
- Размерът на ОЛП в сила от първо число на всеки календарен месец, е равен на средната аритметична величина от стойностите на индекса «ЛЕОНИЯ Плюс» (LEONIA Plus: LEv OverNight Index Average Plus - справочен индекс на сключените и изпълнени сделки с депозити овърнайт в български левове) за работните дни на предходния календарен месец, при бройна конвенция „реален брой изминали дни /360 дни“, взет до втория знак след десетичната запетая. Обявеният ОЛП е в сила за периода от първия до последния ден на календарния месец за който се отнася.
- В случай, че на датата на теглене на данни, БАНКАТА не може да получи информация за ОЛП, съгласно предвиденото в предходните alineи, то БАНКАТА прилага последната публикувана в интернет страницата на БНБ стойност на ОЛП до публикуване на нова.
- В случай че обявената стойност на ОЛП е отрицателна, при определяне на променливата лихва по кредита за периода от срока на договора, през който това обстоятелство е налице, Банката приема че стойността на референтния лихвен процент е 0%.
- 5.3.2. Променливият лихвен процент при първоначално предоставяне на кредит се определя съобразно стойността на ОЛП валидна за месеца, през който се сключва договорът за предоставяния кредит.
- 5.3.3. В случай на промяна на основния лихвен процент и считано от датата на влизането му в сила, променливият лихвен процент по кредита ще се счита за автоматично променен в съответствие с приетите изменения при запазване на размера на договорената надбавка. Измененият променлив лихвен процент се прилага спрямо остатъка по кредита.
- 5.3.4. Редът, предвиден в предходната точка се прилага и при всяка последваща промяна в размера на ОЛП.
- 5.3.5. В случай, че на датата на теглене на данни, Банката не може да получи информация за ОЛП съгласно предвиденото в предходните точки, то Банката прилага последната публикувана в интернет страницата на БНБ стойност на ОЛП до публикуване на нова.
- 5.4. При договори за кредит/овърдрафт в евро, сключени на/след 18.10.2018 г. и за кредити/овърдрафти в левове, разрешени на/след 10.01.2022 г., с изключение на обезпечените със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката и/или ДЦК, :
- 5.4.1. Кредитът се олихвява с фиксиран лихвен процент или с променлив лихвен процент, определен като сбор от стойността на лихвения индекс 6-месечен EURIBOR плюс фиксирана договорна надбавка.
- 5.4.2. Лихвеният индекс 6-месечен EURIBOR (наричан за краткост „лихвен индекс“ или „6MTH EURIBOR“) се изчислява на база предлаганите между първокласни банки в Икономическия и паричен съюз (Economic and Monetary Union) лихвени проценти за междубанкови депозити в евро за срок от шест месеца, както е публикуван на страница EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG при бройна конвенция „реален брой изминали дни /360 дни“.
- 5.4.2.1. При договори за кредит, сключени до 31.07.2022 г. включително, Банката актуализира стойността на прилагания индекс ежесечно, от 1- во число на всеки календарен месец, и начислява лихви по предлаганите кредити, олихвявани с променлив лихвен процент, съобразно стойността на 6MTH EURIBOR, публикуван на страниците на EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG в последния работен ден на всеки календарен месец.
- 5.4.2.2. При договори за кредит, сключени от 01.08.2022 г. до 31.03.2023 г. включително, Банката актуализира стойността на прилагания индекс четири пъти годишно, от 1-во число на първия месец от всяко тримесечие на календарната година, и начислява лихви по предлаганите кредити съобразно стойността на 6MTH EURIBOR, определена за последния работен ден на последния месец от предходното тримесечие и публикувана на страниците на EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG.
- 5.4.2.3. При договори за кредит, сключени на/след 01.04.2023 г., Банката актуализира стойността на прилагания индекс два пъти годишно - от първия работен ден на месец януари и от първия работен ден на месец юли, и начислява лихви по предлаганите кредити съобразно стойността на 6MTH EURIBOR, определена за последния работен ден на месец декември, респ. на месец юни, и публикувана на страниците на EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG.
- 5.4.3. В случай, че на датата на актуализация Банката не може да получи информация за стойността на 6MTH EURIBOR, то Банката определя размера на лихвения индекс на базата на последно публикуваните стойности на 6MTH EURIBOR на страница EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG.
- 5.4.4. В случай на промяна в 6MTH EURIBOR съгласно страниците на EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG и считано от датата на влизането му в сила, променливият лихвен процент по кредит, ще се счита за автоматично променен в съответствие с приетите изменения при запазване на размера на договорената надбавка.
- 5.4.5. В случай че обявената стойност на 6MTH EURIBOR е отрицателна, при определяне на възнаградителна лихва по кредит в периода, през който това обстоятелство е налице, Банката приема че стойността на референтния лихвен процент е 0%.
- 5.4.6. Размерът на променливия лихвен процент по кредит се формира съобразно стойността на референтния лихвен процент, приложима от Банката за съответния шестмесечен период, през който се прилага променлив лихвен процент по договора за кредит.
- 5.5. При договори за кредити/овърдрафти, обезпечени със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката, сключени на/след 18.10.2018 г.:

5.5.1. Кредитът се олихвява с лихвен процент, формиран като сбор от уговорения по договор лихвен процент по влога/сметката с най – висока лихва, служещ(а) за обезпечение по кредита и надбавка, определена от компетентен орган на Банката. Така формираният лихвен процент е фиксиран за период от срока на кредита и остава непроменен до настъпване на промяна на лихвения процент, с който се олихвява депозиранията сума по начина и условията съгласно договора за влог/сметка.

5.5.2. В случай на промяна на лихвения процент, с който се олихвява депозиранията сума по начина и условията съгласно договора за влог/сметка, се актуализира и лихвеният процент по кредита, като се запазват начинът му на формиране съгласно предходната точка и размерът на договорената надбавка. Този ред се прилага и при всяка следваща промяна на лихвения процент по влога/сметката.

5.6.1. В случаите на увеличение на стойността на референтния лихвен процент, Банката има право да не приложи увеличената стойност на референтния лихвен процент или да приложи отстъпка спрямо/да използва по-ниска стойност от действителното увеличение на стойността.

5.6.2. В случай че се преустанови периодичността на публикуване на данни от страна на източника EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG, за стойността на 6MTH EURIBOR, което би възпрепятствало определянето и актуализацията на стойността на референтния лихвен процент, приложим от Банката, тя има право, за определен период след преустановяване оповестяването на информацията от източника, да продължи прилагането на последната определена стойност на 6MTH EURIBOR, до вземане на решение за подходящ заместител на лихвения индекс.

5.7. В случай че бенчмарк за лихвен процент, индекс или индикатор, ползван от Банката за референтен лихвен процент по договори за кредит на физически лица, се промени съществено или вече не се изготвя, Банката изпълнява план за действие съгласно чл. 28, параграф 2 от Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета. В съответствие с плана, Банката прилага нов (заместващ) референтен лихвен процент по смисъла на ЗПК или ЗКНИП, като използва друг подходящ бенчмарк за лихвен процент, или индекс и/или индикатори, публикувани от БНБ и/или Националния статистически институт или комбинация от тях. В този случай, лихвените условия по договор за кредит се считат за автоматично променени в съответствие с прилаганите изменения, като към момента на замяната, размерът на новия лихвен процент по договора за кредит не може да е по-висок от размера на лихвения процент по договора преди този момент.

6.1. Банката изчислява ежедневно лихви по предоставени кредити на база, както следва:

6.1.1. при кредити, погасявани еднократно; погасявани съгласно погасителен план с равни вноски по главницата; погасявани при условията на намаляващ лимит на салдото по заемната сметка; овърдрафт кредити- на база 365/360 дни, а в случай че календарната година е високосна – на база 366/360 дни.

6.1.2. при кредити, издължавани съгласно погасителен план с ануитетни вноски – на база 360/360 дни.

6.2. Лихвите по предоставени кредити са дължими, освен ако не е уговорено друго, както следва:

6.2.1. при кредити по т. 6.1.1 изчислените лихви са дължими в деня на олихвяване на Банката, който е 20 – то число на всеки календарен месец.

6.2.2. при кредити по т. 6.1.2, включително когато по тях има договорен гратисен период по главницата, изчислените лихви са дължими на уговорените падежи след изтичане на съответния лихвен период.

6.3. Сборът от дните, за които се изчислява възнаградителна лихва върху усвоената и непогасена част от предоставения от Банката кредит и след изтичане на които лихвата е дължима (падеж на вноска по лихва) формира лихвения период на сделката. В зависимост от типа на кредитната сделка, освен ако не е уговорено друго, лихвените периоди се формират както следва:

6.3.1. при кредити, погасявани еднократно; погасявани съгласно погасителен план с равни вноски по главницата; погасявани при условията на намаляващ лимит на салдото по заемната сметка – първият лихвен период започва от деня на усвояване на сума от предоставения кредит и завършва на 19 – то число на календарния месец, включително. Следващият лихвен период започва от 20-то число на календарния месец и завършва на 19-то число на следващия календарен месец, включително. В случай, че 20-то число е неприсъствен ден, лихвеният период се удължава и завършва в последния неприсъствен ден, включително. Следващият лихвен период се намалява и започва от първия присъствен ден и завършва на 19-то число на календарния месец, включително. Последният лихвен период започва от 20-то число на календарния месец и завършва в деня, предхождащ окончателното издължаване по кредитната сделка, включително.

6.3.2. при овърдрафт кредити – първият лихвен период започва от деня на усвояване на сума от предоставения кредит и завършва на 20 – то число на календарния месец, включително. Следващият лихвен период започва от 21 – во число на календарния месец и завършва на 20 – то число на следващия календарен месец, включително. Последният лихвен период започва от 21-во число на календарния месец и завършва в деня, предхождащ окончателното издължаване по кредитната сделка, включително.

6.3.3. при кредити, издължавани съгласно погасителен план с ануитетни вноски – първият лихвен период започва от деня на усвояване на суми от кредита и продължава до деня, предхождащ първата договорена падежна дата, включително. Следващият лихвен период започва от падежната дата и продължава до деня, предхождащ следващата падежна дата, включително. Последният лихвен период започва от деня на предходното олихвяване и завършва в деня, предхождащ окончателното издължаване по кредитната сделка, включително.

7. В случай на неплащане, забавено или частично плащане на погасителна вноска по главница и/или възнаградителна лихва и/или лихва за забава, върху неиздължените в срок суми се начисляват и са дължими лихви за забава и/или неустойки в размери и срокове съгласно условията на договора за кредит.

Раздел II. Годишни лихвени проценти по кредитни продукти, предоставяни на физически лица	
1. Потребителски кредити в левове или евро	
1.1. Потребителски кредит, обезпечен с поръчителство:	
1.1.1. при превод на месечното възнаграждение	6-месечен EURIBOR + от 6.50 процентни пункта
1.1.2. при превод на месечната погасителна вноска + 100 лева	6-месечен EURIBOR + от 7.50 процентни пункта
1.2. Потребителски кредит, обезпечен със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката:	
1.2.1. за кредит, обезпечен със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката, когато кредитът и обезпечението са в една и съща валута	лихвеният процент по влога/сметката с най-висока лихва, служещ/а за обезпечение на кредита + минимална надбавка от 2 процентни пункта
1.2.2. за кредит, обезпечен със залог върху вземане на парични средства по сметка в Банката (когато кредитът и обезпечението са в различни валути)	по договаряне
1.3. Потребителски кредит, обезпечен със залог върху бъдещи вземания:	
1.3.1. при превод на месечното възнаграждение	6-месечен EURIBOR + от 6.50 процентни пункта
1.3.2. при превод на месечна погасителна вноска +100 лв.	6-месечен EURIBOR + от 7.50 процентни пункта
1.4. Потребителски кредит с фиксирана лихва за първата година	5.90% фиксиран лихвен процент за първата година и променлив лихвен процент за остатъчния период, формиран от 6-месечен EURIBOR + от 5.90 процентни пункта
1.5. Потребителски кредит „Трета възраст“ в левове	6-месечен EURIBOR + от 8.99 процентни пункта
1.6. Потребителски кредит „Житен клас“ в левове	6-месечен EURIBOR + от 5.90 процентни пункта
1.7. Овърдрафт по стандартна разплащателна сметка в левове с издадена към нея дебитна карта:	
1.7.1. обезпечен със залог върху бъдещи вземания	6-месечен EURIBOR + от 8.20 процентни пункта
1.7.2. обезпечен със залог върху вземане по влог:	
а) когато овърдрафтът и обезпечението са в една и съща валута	лихвеният процент по влога с най – висока лихва, служещ за обезпечение на овърдрафта + минимална надбавка от 2 процентни пункта
б) когато овърдрафтът и обезпечението са в различни валути	по договаряне
1.8. Овърдрафт по разплащателна сметка „Трета възраст“ с издадена към нея дебитна карта	6-месечен EURIBOR + от 9.50 процентни пункта
1.9. Револвиращ кредит по стандартна или златна револвираща кредитна карта (PKK) Mastercard:	
1.9.1. По златна кредитна карта Mastercard (при покупка и при теглене)	6-месечен EURIBOR + от 15.20 процентни пункта
1.9.2. По стандартна кредитна карта Mastercard (при покупка и при теглене)	6-месечен EURIBOR + от 17.20 процентни пункта
1.9.3. Гратисен период за безлихвено погасяване на задълженията по ползвания револвиращ кредит	до 45 дни
2. При надвишаване наличността по разплащателни сметки с издадени към тях банкови платежни карти с вложени парични средства на титуляря или допуснато плащане над разрешения размер на ползван овърдрафт, включително и в резултат на събиране на дължими от кредитополучателя такси и комисиони, сумата на надвишението се счита за ползван неразрешен овърдрафт. Ползваният неразрешен овърдрафт се олихвява със законната лихва до окончателното му издължаване и е незабавно изискуем ведно с начислената върху него лихва.	
3. Ипотечни кредити в левове или евро	
3.1. Ипотечен кредит	
3.1.1. При избор „пълна отговорност“	6-месечен EURIBOR+ *от 2.50 процентни пункта
3.1.2. При избор „ограничена отговорност“	6-месечен EURIBOR + от 4.25 процентни пункта
3.2. Ипотечен кредит за текущи нужди	
3.2.1. При избор „пълна отговорност“	6-месечен EURIBOR + *от 2.50 процентни пункта
3.2.2. При избор „ограничена отговорност“	6-месечен EURIBOR + от 4.25 процентни пункта

3.3. Ипотечен кредит за българи с доходи от чужбина	
3.3.1. При избор „пълна отговорност“	6-месечен EURIBOR + от 5.80 процентни пункта
3.3.2. При избор „ограничена отговорност“	6-месечен EURIBOR + от 9.00 процентни пункта
3.4. Ипотечен кредит с фиксирана лихва за първата година	
3.4.1. При избор „пълна отговорност“	*/**от 3.00 % фиксиран лихвен процент за първата година и променлив лихвен процент за остатъчния период, формиран от 6-месечен EURIBOR + */**от 3.00 процентни пункта
3.4.2. При избор „ограничена отговорност“	**4.20 % фиксиран лихвен процент за първата година и променлив лихвен процент за остатъчния период, формиран от 6-месечен EURIBOR + от 4.20 процентни пункта
*В зависимост от продукта, размерът на надбавката/фиксирания лихвен процент се определя съобразно размера на осигурителния доход или на получавания нетен месечен доход.	
**Годишният лихвен процент се завишава с 0.50 процентни пункта в случай че обезпечението по кредита е с географско разположение извън София, Перник, Благоевград, Пловдив, Стара Загора, Плевен, Велико Търново, Русе, Варна и Бургас	

Раздел III. Лихви и неустойки при просрочени задължения (главница и/или лихви) по потребителски и ипотечни кредити	
1. В случай на неплащане, забавено или частично плащане на погасителна вноска по главница, неиздължената изискуема част от главницата се олихвява с лихва за просрочие/забава в размер на законната лихва, до окончателното изплащане на просрочената сума.	
2. В случай на неплащане, забавено или частично плащане на дължима възнаградителна лихва и/или лихва за забава, за всеки ден просрочие върху просрочената сума се начислява неустойка за забава в размер на законната лихва.	
3. В случай на неплащане, забавено или частично плащане на анюитетна вноска, кредитополучателят дължи:	
3.1. лихва за забава в размер на законната лихва, за времето на забавата, върху частта от анюитетната вноска, представляваща неиздължената изискуема част от главницата, и	
3.2. неустойка в размер на законната лихва, за времето на забавата, върху частта от анюитетната вноска, представляваща просрочена лихва.	

Настоящият бюлетин отменя Бюлетин за лихвите, начислявани от Общинска банка АД по сделки с физически лица, приет от Управителния съвет на Общинска банка АД с Протокол № 7/13.03.2019 г., в сила от 18.03.2019 г., неговите изменения и допълнения.

Настоящият бюлетин е приет с решение на Управителния съвет на Общинска банка АД, взето с Протокол № 19 от 22.03.2022 г., и влиза в сила от 01.01.2023 г. (изм. и доп. в Глава II, Раздел I, от УС на 09.03.2023 г., в сила от 01.04.2023 г.)