

ПРИЛОЖЕНИЕ

№ 1. към ТАРИФА на Общинска банка АД за лихвите, таксите и комисионите за корпоративни клиенти

**БЮЛЕТИН ЗА ЛИХВИТЕ, НАЧИСЛЯВАНИ ОТ ОБЩИНСКА БАНКА АД
ЗА СДЕЛКИ С КОРПОРАТИВНИ КЛИЕНТИ**

СЪДЪРЖАНИЕ

ГЛАВА ПЪРВА. Привлечени средства	2
Раздел I. Общи условия, които Банката прилага при приемане пари на влог	2
Раздел II. Безсрочни привлечени средства от корпоративни клиенти	4
Раздел III. Срочни привлечени средства на корпоративни клиенти	4
Раздел IV. Индивидуални сделки	5
ГЛАВА ВТОРА. Кредитни сделки	5
Раздел I. Общи условия, които Банката прилага при олихвяване на кредитите на корпоративни клиенти, освен ако не е изрично договорено друго	5
Раздел II. Индивидуални сделки.....	6

ГЛАВА ПЪРВА. Привлечени средства

Раздел I. Общи условия, които Банката прилага при приемане пари на влог

1.1. Банката плаща лихви по привлечените средства в размери, определени от Управителния ѝ съвет или упълномощени от него лица. Лихвата се изразява в проценти, които представляват цената на 100 валутни единици капитал, ползван 12 месеца (годишен лихвен процент).

1.2. Лихвите се актуализират на база на общата икономическа обстановка и състоянието на паричните пазари в страната, конкурентната среда, текущата политика на Банката и други фактори, които оказват влияние върху банковата система.

2.1. Банката изчислява лихви по привлечените средства на база, както следва:

2.1.1. по разплащателни сметки и други привлечени средства „на виждане“ – 360/360 дни;

2.1.2. по срочни депозити със срок 1 и над 1 месец – 360/360 дни;

2.1.3. по срочни депозити със срок под 1 месец – 365/365 дни, а в случай, че календарната година е високосна – 366/366 дни.

2.2. Изчисляването на лихвата за дните, през които паричната сума е престояла в Банката се извършва ежедневно, като:

2.2.1. При сделки, чиито лихви се изчисляват на база 360/360 дни, всеки месец се смята за 30 дни, а годината за 360 дни. При месеци с 31 дни, 30-ят ден е безлихвен. При месец февруари, в зависимост от това дали годината е високосна или не, салдото от последния ден се олихвява за още 1 или 2 лихвени дни.

2.2.2. При сделки с оригинален срок по-малък от 30 дни, лихвите се изчисляват като годината се счита за 365 дни или 366 дни, ако годината е високосна.

2.3. Сборът от дните, за които се изчислява лихва върху предоставена на Банката парична сума, формира лихвения период на сделката. В зависимост от типа на сделката лихвените периоди се формират както следва:

2.3.1. при разплащателни сметки и други привлечени средства без определен срок, платими „на виждане“ (с изключение на сметките на бюджетни предприятия, по които лихвите се начисляват и изплащат в края на всеки месец) лихвеният период започва в деня на внасяне на сумата и завършва в последния ден на всяка календарна година (включително), а при прекратяване на сделката – в деня, предхождащ разпореждането със средствата по нея. Всеки следващ лихвен период започва в първия ден на съответната календарна година ;

2.3.2. при срочни депозити лихвеният период започва в деня на внасяне на сумата и завършва в деня, предхождащ деня, в който настъпва задължението на Банката да плати лихвата (падежа), а при прекратяване на сделката – в деня, предхождащ разпореждането със средствата по нея. В случай че сделката не се прекрати до или в деня на падежа, следващият лихвен период започва, считано от този ден.

2.4. За сделки със срок 1 и над 1 месец (срокът на които е уговорен в цели месеци), денят на падежа е числото, съвпадащо като число с деня, в който е открит влогът. В случай че последният месец от срока, няма такова число, за дата на падежа се приема последната дата на този месец.

Примери:

*Едномесечен срочен депозит, открит на 6 февруари е с падеж 6 март;

*Едномесечен срочен депозит, открит на 31 януари е с падеж 28/29 февруари

2.5. За сделки със срок 1 и над 1 месец, срокът на които се брой по дни, при определянето на броя на дните в лихвеният период се спазва правилото на т.2.2.1. за брой дни в календарния месец.

Пример:

* 35 дневен срочен депозит, открит на 1 февруари е с падеж 6 март, независимо дали годината е високосна или не.

2.6. За сделки със срок под 1 месец, падежът е денят, следващ изтичането на реалния брой дни, за който е сключен договорът.

Пример:

Седемдневен срочен депозит, открит на 25 февруари е с падеж 4 март, а при високосна година – 3 март.

3.1. Банката изплаща лихви в съответствие със сключения договор, като се прилагат следните правила, освен ако не е уговорено друго:

3.1.1. при договор с капитализиране на лихвата, на падеж изчислената лихва се прибавя към сумата по депозита. При предоговаряне срока на депозита договорената лихва се начислява върху натрупаната сума;

3.1.2. при договор без капитализиране на лихвата, на падеж изчислената лихва се превежда служебно по посочена от клиента в договора сметка или му се изплаща в брой от сметка, открита служебно от Банката.

3.2. Банката не плаща лихви по срочни депозити, когато средствата са престояли по-малко от 7 календарни дни, считано от датата на откриване на депозита, освен в случаите, в които е договорено друго.

4.1. Банката изисква писмени предизвестия за теглене на суми от депозити и сметки, над размери и в срокове, установени с Тарифа за условията, лихвите, таксите и комисионите, които Общинска банка АД прилага по операциите си (Тарифата).

4.2. При теглене на суми преди изтичане на договорения или предоговорения срок (с изключение на случаите по т.3.2), ако не е договорено друго се начислява лихва равна на 50% от лихвата по разплащателни сметки, в съответната валута.

5.1. Банката си запазва правото да променя едностранно лихвените проценти по безсрочни привлечени средства, с решение на Управителния ѝ съвет или на упълномощени от него лица. Ако не е договорено друго, новите лихвени проценти влизат в сила от датата, посочена в решението и се обявяват в помещения, до които клиентите имат достъп. Банката може да обяви промените и чрез съобщения в средствата за масово осведомяване, в Интернет страницата на Общинска банка АД на адрес www.municipalbank.bg или по друг начин, определен от Банката.

5.2. Банката не може да намалява едностранно лихвените проценти по срочните влогове до изтичане срока на влога. В случай, че Банката намали размера на прилаганите от нея лихвени проценти по срочни влогове, за договорите, сключени преди влизане в сила на намаляването на лихвата, промяната се извършва след датата на изтичане на договорения/ предоговорения срок на влога и се отнася за следващия срок на договора.

6. Банката определя изисквания за необходимите суми за откриване и поддържане на минимална наличност (минимална сума) по депозити и сметки с Тарифата или в описанията на специфичните продукти за привличане на средства, приети от Управителния ѝ съвет.

7.1. Съгласно разпоредбите на Закона за гарантиране на влоговете в банките (ЗГВБ), Фондът за гарантиране на влоговете в банките (ФГВБ/фондът) изплаща задължения на съответната банка към нейни вложители до гарантираните размери, в случай че е налице:

а) решение на Българската народна банка за отнемане на лиценза за банкова дейност;

б) решение на Българската народна банка за установяване, че влоговете са неналични и че по нейна преценка към този момент банката изглежда неспособна - по причини, пряко свързани с нейното финансово състояние, да изплати влоговете и че няма да бъде в състояние да направи това в краткосрочна перспектива; решението се взема не по-късно от 5 работни дни от узнаването, че банката не е изплатила влогове, които са изискуеми и дължими, или

в) акт на съдебен орган, с който по причини, пряко свързани с финансовото състояние на банката, се препяства предявяването на вземанията на вложителите срещу банката.

7.2. Фондът за гарантиране на влоговете в банките (ФГВБ) гарантира пълно изплащане на сумите по влоговете (сметките) на едно лице в една банка, независимо от броя и наличностите по тях в общ размер до 196 000 лева. Общият размер на задължението на банката към един вложител се определя, като влоговете му, включително начислените върху тях лихви до датата на издаване на акт по т.7.1, се събират. При събирането влоговете (сметките) в чуждестранна валута участват с левовата си равностойност, определена по курса на Българската народна банка към датата на издаване на акта по т.7.1.

7.3. Влогове (сметки), които са възникнали в резултат на застрахователни или осигурителни плащания или на изплащането на обезщетение за вреди от престъпления или от отменена присъда са гарантирани в размер до 250 000 лв. за срок три месеца от момента, в който сумата е кредитирана по сметка на вложителя, или от момента, в който вложителят е придобил правото да се разпорежда със сумата на влога (сметката). Влоговете (сметките) по тази точка не участват в изчисляването на общия размер на задължението на Банката към един вложител по т.7.1 в рамките на тримесечния срок.

7.4. Фондът за гарантиране на влоговете в банките изплаща гарантираните размери на влоговете чрез една или повече банки, определени от управителния съвет на фонда. ФГВБ осигурява достъп на вложителите на Банката до подлежащите на изплащане суми по гарантираните влогове не по-късно от 7 работни дни от датата на издаване на акта т.7.1. В срок не по-късно от два работни дни преди започване изплащането на суми от фонда управителният съвет на фонда е длъжен да оповести в най-малко два централни ежедневника и на своята интернет страница деня, от който вложителите на Банката могат да получават плащания от фонда, както и банката или банките, чрез които ще се извършват тези плащания. Кореспонденцията между фонда и вложителите се води на български език. Срокът за изплащане може да бъде удължен, когато:

а) в случаите, когато вложителят няма изключително право върху сумите по сметката, право да получи плащане от фонда има лицето, в чиято полза е направен влогът (сметката), освен ако договорът предвижда друго и при условие, че това лице е идентифицирано или може да бъде идентифицирано преди датата на издаване на акта по т.7.1, но с не повече от три месеца от датата на издаване на акта;

б) не е установено дали дадено лице има законно право да получи гарантирания размер на влога (сметката), или когато влогът (сметката), е предмет на правен спор; в тези случаи влогът (сметката), се изплаща в срок до 7 работни дни от датата на уведомяване на фонда за разрешаване на спора или установяване на законното право;

в) влогът (сметката), е обект на ограничителни мерки, наложени от правителството или международни организации; в тези случаи влогът (сметката), се изплаща в срок до 7 работни дни от датата на уведомяване на фонда за прекратяване действието на ограничителните мерки;

г) сумата, която следва да бъде изплатена, е част от временно високо салдо по сметката съгласно условията на т.7.2 и 7.3, но с не повече от три месеца от датата на издаване на акта по т.7.1;

д) фондът изплаща гарантираните влогове (сметки), на клон на българска банка в друга държава членка, но с не повече от 20 работни дни от датата на издаване на акта по т.7.1.

7.5. Не се изплащат гарантираните размери на влоговете в банката на: а) други банки, когато са направени от тяхно име и за тяхна сметка; б) финансови институции по чл. 3 от Закона за кредитните институции; в) застрахователи и презастрахователи по чл. 12 от Кодекса за застраховането; г) пенсионноосигурителни дружества и фондове за задължително и доброволно пенсионно осигуряване; д) инвестиционни посредници; е) колективни инвестиционни схеми, национални инвестиционни фондове, алтернативни инвестиционни фондове и дружества със специална инвестиционна цел; ж) бюджетни организации по § 1, т. 5 от допълнителните разпоредби на Закона за публичните финанси; з) Фонда за компенсиране на инвеститорите, Фонда за гарантиране на влоговете в банките и Гаранционния фонд по чл. 518 от Кодекса за застраховането.

7.6.) Не се предоставя гаранция по влогове, възникнали или свързани със сделки или действия, представляващи изпиране на пари по смисъла на чл. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари или финансиране на тероризъм по смисъла на Закона за мерките срещу финансирането на тероризма, установени с влязла в сила присъда.

7.7. Не се изплащат влогове, чийто титуляр не е бил идентифициран съгласно Глава Втора, Раздел V от Закона за мерките срещу изпирането на пари към датата на издаване на акта по чл.7.1.

7.8. Обстоятелствата, обуславящи изключенията по т.7.5 и 7.6, се установяват към датата на издаване на акта по чл. 7.1.

7.9. Наличните парични средства по всички сметки, депозити и акредитиви в левове и валута на бюджетните предприятия, включително на общините в банките, се обезпечават в полза на Министерството на финансите по ред и условия, определени в Закона за държавния бюджет на Република България за съответната година, поради което не са гарантирани съгласно Закона за гарантиране на влоговете в банките.

Раздел II. Безсрочни привлечени средства от корпоративни клиенти					
Разплащателни сметки					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
минимално салдо	100	100	100	100	100
Сметки с издадена банкова карта					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	-	-	-
минимално салдо, в зависимост от вида на картата:					
бизнес дебитна карта	съгласно вида на сметката	-	-	-	-
бизнес кредитна карта	600	300	-	-	-
Разплащателни сметки с благотворителна цел					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
минимално салдо	не се изисква				
Сметки на бюджетни предприятия (бюджетни, извънбюджетни, набирателни)					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
минимално салдо	не се изисква				
Набирателни сметки за учредяване на юридическо лице и за увеличаване на капитала					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0	0	0	0	0
минимално салдо	не се изисква				
Ликвидационни сметки					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
минимално салдо	50	100	100	100	100
Особени сметки					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
минимално салдо	50	100	100	100	100
Сметки на Застрахователни брокери и Застрахователни агенти - корпоративни клиенти, в т.ч.:					
стандартни разплащателни сметки					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
минимално салдо	50	100	100	100	100
специални клиентски сметки					
валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.010
минимално салдо	не се изисква				
Сметки на граждански дружества на частни съдебни изпълнители, в т.ч.:					
специални разплащателни сметки					
Валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
минимално салдо	не се изисква				
разплащателни сметки (стандартни)					
Валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
минимално салдо	50	100	100	100	100
разплащателни сметки за лихви					
Валута	BGN	EUR	USD	GBP	CHF
годишен лихвен процент	0	0	0	0	0
минимално салдо	не се изисква				
Други сметки със специално предназначение и/или условия за водене			Условия по договаряне		

Раздел III. Срочни привлечени средства на корпоративни клиенти						
1. Стандартни срочни депозити:						
Валута	Годишен лихвен процент, в зависимост от срока					
	7 дни	14 дни	1 месец	3 месеца	6 месеца	12 месеца
BGN	0.01	0.01	0.01	0.01	0.05	0.10
EUR	0.01	0.01	0.01	0.01	0.05	0.10
USD	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
GBP	-	-	0.01	0.01	0.01	0.01
CHF	-	-	0.01	0.01	0.01	0.01

Раздел IV. Индивидуални сделки

За суми над 50 хил. валутни единици или при искане на клиента за индивидуална сделка – условията (в т.ч. и лихвените проценти) могат да се определят по договаряне с разрешение на изпълнителните директори и/или прокуристи на Банката. В тези случаи договореният годишен лихвен процент не може да превишава с повече от 30% размера на най-високият лихвен процент, обявен в настоящия бюлетин.

ГЛАВА ВТОРА. Кредитни сделки**Раздел I. Общи условия, които Банката прилага при олихвяване на кредитите на корпоративни клиенти, освен ако не е изрично договорено друго**

1. Лихвените проценти по кредитите в национална и чуждестранна валута се договарят с кредитополучателите в съответствие с условията на международните и местни кредитни пазари, в зависимост от търсенето и предлагането на кредити, платежоспособността на клиента, вида и срока на кредита, цената на ресурса, кредитната и лихвената политика на банката и други обстоятелства, като се използва една от следните базови основи:

1.1. Основен лихвен процент /ОЛП/, обявяван от Българска народна банка за съответния период:

1.1.1. Размерът на основния лихвен процент (ОЛП), в сила от първо число на всеки календарен месец, е равен на средната аритметична величина от стойностите на индекса ЛЕОНИА Плюс (LEv OverNight Interest Average Plus, справочен индекс на сключените и изпълнени междубанкови сделки с депозити овърнайт в български левове) за работните дни на предходния календарен месец, при годишна база 360 дни, взет до втория знак след десетичната запетая;

1.1.2. обявеният по реда на т.1.1.1. ОЛП е в сила за периода от първия до последния ден на календарния месец, за който се отнася.

1.2. Шестмесечен EURIBOR.

1.2.1. Шестмесечният EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) се изчислява на база предлаганите между първокласни банки в Икономическия и паричен съюз (Economic and Monetary Union) лихвени проценти за междубанкови депозити в евро за срок от шест месеца при годишна база 360 дни, взет до третия знак след десетичната запетая, който се обявява и публикува всеки работен ден, около 11 ч. Централно европейско време.

1.2.2. Банката актуализира стойността на прилагания 6M EURIBOR два пъти годишно - съответно в последния работен ден преди началото на всяко шестмесечие от календарната година. Той е равен на лихвения процент за EURO за срок от шест месеца при годишна база 360 дни, взет до третия знак след десетичната запетая без закръгляване, определен за последния работен ден от предходното шестмесечие и публикуван на страниците на EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG.

1.2.3. Така определеният EURIBOR се прилага от 1-во число на шестмесечието. В случай че на датата на актуализация Банката не може да получи информация за стойността на 6M EURIBOR, съгласно предвиденото по-горе, то Банката определя размера на лихвения индекс на базата на последно публикуваните стойности на 6M EURIBOR на страница EURIBOR & EONIA FIXINGS в BLOOMBERG.

1.3. Друга базова основа, в зависимост от съответната валута.

2. Предоставените кредити в национална и чуждестранна валута се олихвяват при общи лихвени проценти, които могат да бъдат:

2.1 Фиксирани – формирани като сбор от действащата към датата на сключване на договора за кредит базова основа плюс надбавка/отбив, определени от компетентен орган на Банката. Лихвеният процент е фиксиран за целия срок на кредита, като може да бъде променян само по реда на т.3 от настоящия раздел. Кредитите, за които е договорено издължаване на анюитетни вноски се олихвяват само при фиксиран лихвен процент;

2.2.Плаващи – формирани от действащата за съответния лихвен период базова основа и договорената надбавка/отбив, определена в рамките на нива, одобрени от компетентен орган на Банката.

3. При кредити, които се олихвяват с фиксиран лихвен процент, в случай на промяна на базовата основа с над два пункта от действащата база към датата на сключване на договора за кредит, фиксираният лихвен процент по кредита може да бъде променен по преценка на компетентния орган на Банката до размера на разликата. Този ред се прилага и при всяка следваща промяна на базовата основа с над два пункта в сравнение с тази, която е действала при предишна промяна.

4. Банката може да определя минимални годишни лихвени проценти, които да прилага за срока на погасяване на кредитите. За целия срок на погасяване на кредита, дългът по заемната сметка се олихвява с годишен лихвен процент в размер на по-високия измежду договорените общ лихвен процент (включително при неговата промяна при изменение на приетата база) и минималния годишен лихвен процент.

5. По Кредитите, които не се издължават в определения с договора срок и/или се нарушават други договорени условия, се начисляват и събират наказателни лихви и/или неустойка, съгласно условията на договора.

6. По предоставени кредити Банката изчислява ежедневно лихви върху дебитните салда на сметките, отчитащи кредитите на база, както следва:

6.1. при кредити, погасявани еднократно; погасявани по предварително договорен погасителен план; погасявани при условията на намаляващ лимит на saldoto по заемната сметка; овърдрафт кредити - на база 365/360 дни, а в случай че календарната година е високосна – на база 366/360 дни.

6.2. при кредити, издължавани на анюитетни вноски – на база 360/360 дни.

7. Лихвите по предоставени кредити са дължими, както следва:

7.1. при кредити по т. 6.1 (с изключение на овърдрафт кредити по разплащателни сметки, с издадени към тях кредитни карти (КК), изчислените лихви са дължими в деня на олихвяване на банката, който е 20 – то число на всеки календарен месец. В случай, че 20 –то число е неприсъствен ден, лихвите са дължими в първия следващ присъствен ден.

7.2. при овърдрафт кредити по разплащателни сметки, с издадени към тях КК, лихвите са дължими при всяко постъпване на суми по разплащателната сметка. В случай че по разплащателната сметка няма постъпване на суми, лихвите са дължими на 30 – я ден, считано от деня на усвояване на сума/и/ по овърдрафта или от деня на последното олихвяване.

7.3. при кредити по т.6.2, включително когато по тях има договорен гратисен период по главницата, изчислените лихви са дължими на уговорените падежи след изтичане на съответния лихвен период.

8. Сборът от дните, за които се изчислява лихва върху предоставената от Банката парична сума (кредит) и след изтичане, на които лихвата е дължима (падеж на вноска по лихва) формира лихвения период на сделката. В зависимост от типа на кредитната сделка, освен ако не е уговорено друго, лихвените периоди се формират както следва:

8.1. при кредити, погасявани еднократно; погасявани по предварително договорен погасителен план; погасявани при условията на намаляващ лимит на saldoto по заемната сметка; овърдрафт кредити по разплащателни сметки (без такива с издадени към тях КК) – лихвеният период започва от деня на усвояване на сума от предоставения кредит и завършва на 19 –то число на календарния месец, включително. Следващият лихвен период започва от 20- то число на календарния месец и завършва на 19-то число на следващия календарен месец, включително. В случай, че 20-то число е неприсъствен ден, лихвеният период се удължава и завършва в последния неприсъствен ден, включително. Следващият лихвен период се намалява и започва от първия присъствен ден и завършва на 19 –то

число на календарния месец, включително. Последният лихвен период започва от 20-то число на календарния месец и завършва в деня, предхождащ окончателното издължаване по кредитната сделка, включително.

8.2. при овърдрафт кредити по разплащателни сметки с издадени към тях КК - лихвеният период започва от датата на фактическото ползване на овърдрафта и завършва в деня, предхождащ постъпване на суми по разплащателната сметка. В случай, че по разплащателната сметка няма постъпване на суми, лихвеният период е 30 дни от деня на усвояване на сума/и/ по овърдрафта или от деня на последното олихвяване. Последният лихвен период започва от деня на предходното олихвяване и завършва в деня, предхождащ окончателното издължаване по кредитната сделка, включително.

8.3. при кредити, издължавани на анюитетни вноски – лихвеният период започва от деня на усвояване на суми от кредита и продължава до деня, предхождащ първата договорена падежна дата, включително. Следващият лихвен период започва от падежната дата и продължава до деня, предхождащ следващата падежна дата, включително. Всеки лихвен период, с изключение на първия има продължителност 30 дни. Последният лихвен период започва от деня на предходното олихвяване и завършва в деня, предхождащ окончателното издължаване по кредитната сделка, включително.

Раздел II. Индивидуални сделки

Размерът на лихвения процент по кредитни сделки с корпоративни клиенти се определя при условията на индивидуално договаряне.

Настоящият бюлетин е приет с решение на Управителния съвет на Общинска банка АД, взето по Протокол № 7 от 13.03.2019 г., влиза в сила от 18.03.2019 г. и отменя Бюлетин за лихвите, начислявани от ОБЩИНСКА БАНКА АД, в частта за корпоративни клиенти, приет от Управителния съвет на Общинска банка АД на 14.07.2011 г. с Протокол №22, в сила от 26.09.2011 г. (изм. от УС на 21.03.2019 г., в сила от 01.04.2019 г., изм. от УС на 08.06.2021 г., в сила от 01.07.2021 г.)