

ОБЩИ УСЛОВИЯ
ПО ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА СЕЙФ В ОБЩЕСТВЕН ТРЕЗОР
НА ОБЩИНСКА БАНКА АД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) С договора за наем на сейф (Договора), Общинска банка АД (Банката или Наемодател) отдава под наем на клиент/и (наемател/наематели) за определен срок срещу възнаграждение сейф с необявено съдържание, намиращ се в обществен трезор на Банката, в който да съхранява ценности, ценни книги, други вещи и документи.

(2) Размерите и обемите на сейфовете, размерите на възнагражденията и сроковете, за които се предоставя услугата са определени в Тарифа за наем на сейф в обществен трезор на съответния финансов център на Общинска банка АД (Тарифата) и са индивидуални за отделните обществени трезори, находящи се във финансовите центрове на Банката.

(3) Работното време с клиенти на обществен трезор се определя конкретно за финансовия център, който предоставя услугата „наем на сейф”.

(4) Размерите на сейфовете и на възнагражденията, сроковете и работното време се обявяват в помещения, до които клиентите имат достъп в съответния финансов център.

Чл.2. Предоставянето на услугата се извършва от Банката в съответствие със Закона за кредитните институции, Търговския закон, Закона за задълженията и договорите, Закона за мерките срещу изпирането на пари, Закона за мерките срещу финансиране на тероризма, другите разпоредби на действащото законодателство, Закона за защита на потребителите, Тарифата и настоящите Общи условия.

II. СКЛЮЧВАНЕ И СРОК НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ НА СЕЙФ

Чл.3. (1) Банката предоставя по реда на тези Общи условия ползването на сейф, намиращ се в обществен трезор на Банката, за което сключва договор по образец с:

1. дееспособни физически лица;
2. Група граждани без регистрация в БУЛСТАТ;
3. юридически лица, еднолични търговци, клонове или търговски представителства на чуждестранни лица, неперсонифицирани дружества, осигурителни каси с регистрация в БУЛСТАТ.

(2) Банката сключва договор с лица по ал.1, т.1 и 2, след като са подали искане за наемане на сейф по образец.

(3) Страна по договора за наем на сейф могат да бъдат едно или повече лица.

Чл.4. (1) Договорът се сключва за конкретен срок, определен в дни или месеци и след предварително заплащане на дължимото на Банката възнаграждение.

(2) Срокът, определен в месеци се изчислява на база 360/360 дни, като началната и крайната дата на действие на договора се посочват изрично в него.

Чл.5. Срокът на договора за наем на сейф изтича в края на работния ден на датата, посочена в договора или анекса като краен срок.

Чл.6. (1) Договорът може да бъде продължен от страните, преди изтичане на срока му, като се сключи анекс, изготвен по образец на Банката. Когато датата на изтичане срока на договора е неработен ден, наемателят/наемателите може да продължи действието му в първия следващ работен ден без да се променя датата на изтичане на срока на договора.

(2) За ползване на сейфа след изтичане на срока на договора, с изключение на случая по ал. 1, изречение 2 се сключва нов договор.

(3) В случай на поискана промяна на условия по договора (срок, размер/обем на сейф, брой наематели и др.), направена преди изтичане срока на договора се сключва нов договор за наем на сейф.

(4) При сключване на анекс или нов договор наемателят/наемателите дължи възнаграждение за новия срок, съгласно действащата Тарифа.

III. РЕД ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СЕЙФ В ОБЩЕСТВЕН ТРЕЗОР НА БАНКАТА

Чл.7. (1) Наемателят/наемателите може да ползва сейф лично или чрез упълномощено от него лице. За ползването на сейф чрез пълномощник, наемателят/наемателите дава изричното си съгласие за това в договора.

(2) Ползването на сейф от пълномощник се допуска само след представяне на пълномощно с нотариална заверка на подписите, в което изрично е посочено, че упълномощеното лице има право "да влага и взима вещи от сейфа". Преупълномощаване не се допуска.

(3) Ако в пълномощното не е посочено друго се приема, че пълномощникът има право да подписва нови договори/анекси за продължаване срока за наем на сейфа или да освобождава сейфа след изтичане на срока на договора/анекса.

(4) При посещение в обществения трезор на Банката наемателят/наемателите или упълномощеното от него лице представя документ за самоличност и пълномощно. В случаите, когато се налага влизане в трезора на наследници на починал наемател, от тях се изисква да представят документи за самоличност и удостоверение за наследници.

(5) Банката обявява, че стриктно спазва законодателството и мерките против изпирането на пари и борбата с тероризма, и в изпълнение на тези мерки прилага правила, съгласно които изисква от клиентите, от законните им представители и от упълномощените лица, документи за тяхната идентификация, като включително има право да копира представените документи.

Чл.8. Когато страна по договора са няколко наематели достъпът до сейфа се осъществява от всички тях едновременно, освен ако не е упълномощен някой от тях да ги представлява с пълномощно с нотариална заверка на подписите.

Чл.9. (1) При сключване на договора наемателят/наемателите получава два еднакви ключа от едната ключалка на сейфа, единият от които е резервен.

(2) Ключът от другата ключалка, различен от тези, които получава наемателя, остава в Банката. Без ключа на наемателя, отварянето на сейфа е невъзможно.

Чл.10. (1) В случай, че наемателят/наемателите забрави свой ключ в ключалката на сейфа в трезорното помещение или ако такъв ключ бъде намерен и предаден във финансовия център комисия, определена със заповед на директора, запечатва по подходящ начин сейфа.

Чл.11. (1) Банката не носи отговорност при загубени, откраднати и повредени ключове и документи, докато не бъде писмено уведомена за тези обстоятелства от наемателя/наемателите или от друго лице.

(2) След писменото уведомление за настъпването на обстоятелствата по ал. 1 сейфът се запечатва от комисия, определена със заповед на директора на финансовия център и се отваря след негово писмено разпореждане.

(3) При загубване, открадване или повреждане на единия ключ на наемателя/наемателите по негова вина, сейфа се отключва в негово присъствие с резервния му ключ. Наемателят/наемателите заплаща разноските за смяна на ключалката на сейфа и стойността на двата ключа, на база издаден документ, удостоверяващ стойността на извършената услуга.

(4) При загубване, открадване или повреждане на двата ключа на наемателя/наемателите по негова вина, сейфът се отваря чрез разбиване в присъствие на наемателя/наемателите, който заплаща разноските за разбиване и възстановяване на сейфа, на база издаден документ, удостоверяващ стойността на извършената услуга.

(5) В случаите по ал. 3 и 4 се съставя протокол, който се подписва от служител, обслужващ трезора и от наемателя/наемателите. Екземпляр от протокола се предава на наемателя/наемателите.

Чл.12. (1) Наемателят/наемателите или негов пълномощник има достъп до обществения трезор само в присъствието на служител, обслужващ трезора. Придружител се допуска само с разрешение на директора на финансовия център. Максималният срок на престой в трезорното помещение при едно посещение е 15 минути.

(2) След приключване на посещението в обществения трезор, на наемателя или упълномощено от него лице се предоставя за подпис Клиентския картон за ползване на сейфа, в който служителят, обслужващ трезора е попълнил датата на посещение и часовете на влизане и излизане на клиента от трезора. Когато посещението се извършва от повече от един наемател, Клиентският картон се предоставя на всички наематели за подпис.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.13. (1) Наемателят/наемателите е длъжен да спазва правилата за вътрешния ред и пропусквателния режим на Банката. В трезора не се допуска наемател/наематели носещ оръжие, фотографска техника или мобилни средства за комуникация.

(2) В сейфа е забранено да се поставят оръжие, наркотични и радиоактивни вещества, лесно запалими, избухливи и други опасни предмети и вещества, както и такива, които повреждат или разрушават околната среда, вещи и продукти подлежащи на бърза развала, и други предмети застрашаващи сигурността на сейфа или Банката или са забранени от закона.

(3) Наемателят/наемателите носи отговорност за всяка вреда, причинена от неспазване изискването по предходната алинея, дори когато не е знаел за качествата и опасните свойства на поставените от него предмети в сейфа.

(4) Наемодателят има право да контролира по подходящ начин спазването на изискването по ал. 2 без да разкрива съдържанието на вложеното. При неизпълнение на задължението по ал.2 наемодателят може незабавно да развали договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.14. Наемодателят отговаря за неприкосновеността на сейфа и за запазване тайната на неговото съдържание.

Чл.15. Наемодателят не носи отговорност за евентуално настъпили промени в качеството на вложените предмети вследствие на въздействие от микровълнови, инфрачервени, вибрационни и магнитни детектори, и по други причини.

Чл.16. Наемодателят не носи отговорност за щети причинени от евентуално забравяне на ключа от наемателя/наемателите в ключалката на сейфа или в помещението на трезора, както и за щети в резултат на непреодолима сила.

Чл.17. Наемодателят не носи отговорност, ако до сейфа имат достъп неоправомощени лица вследствие на обстоятелства, за които не е своевременно писмено уведомена от наемателя/наемателите като:

1. промени: в адреса за кореспонденция; в данните по документите за самоличност; в документите за регистрация; в имената на лицата, които управляват и/или представляват Група граждани без регистрация в БУЛСТАТ/ юридическо лице/ едноличен търговец/ клон или търговско представителство на чуждестранни лица/ неперсонифицирани дружества/ осигурителни каси и други;

2. повредени, загубени, откраднати или отнети по друг неправилен начин документи за самоличност, документи за регистрация и други документи свързани с наемането и ползването на сейфа;

3. оттеглено пълномощно от наемателя/наемателите.

Чл.18. (1) Наемодателят има право съгласно договора и настоящите Общи условия да откаже достъп до сейфа, докато наемателя/наемателите не изпълни задълженията си.

(2) Наемодателят има право да откаже да предостави нов сейф или да поднови договора за нов срок, както и да прекрати предсрочно договора в случаите на нарушаване на

настоящите Общи условия или на сключения договор и когато във финансовия център се преустанови предлагането на услугата „отдаване под наем на сейф в обществен трезор”.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ НА СЕЙФ И РЕД ЗА ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЕЙФ

Чл.19. (1) Договорът за наем на сейф се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на уговорения срок като наемодателя не е длъжен да уведомява наемателя/наемателите за това;

2. по искане на наемателя/наемателите;

3. по искане на Банката – след изтичане на 30 дни от писменото уведомяване на наемателя/наемателите, като Банката не е длъжна да мотивира искането си;

4. при определените от действащото законодателство случаи на принудително изпълнение;

5. при смърт на физическото лице или при прекратено/преобразувано съществуване на Група граждани без регистрация в БУЛСТАТ– наемател;

6. при заличаване на юридическото лице/ едноличния търговец/ клона или търговското представителство на чуждестранни лица от съответния регистър, удостоверено с копие от съдебното решение за заличаването на вписването или при прекратяване на неперсонифицираното дружество – наемател.

7. В случай на изразено несъгласие, от страна на наемателя/наемателите с извършени промени в настоящите Общи условия, при условията на чл.26.

(2) В случаите на ал.1, т.5 и т.6 договорът за наем на сейф се счита за прекратен от датата, на която Банката е писмено уведомена за настъпилото събитие.

Чл.20. (1) При предсрочно прекратяване на договора по искане на наемодателя и по реда на чл.19, ал.1, т.7, на наемателя/наемателите се връща сума пропорционална на периода, за който е платено възнаграждение и през който сейфът не може да бъде използван.

(2) При прекратяване на договора преди изтичане на срока му, с изключение на случаите по ал.1, предплатеното възнаграждение или съответна част от него не се връща на наемателя/наемателите или на неговите наследници, или правоприменици.

Чл.21. (1) Наемателят/наемателите е длъжен в деня, следващ датата на изтичане срока на договора да освободи ползвания от него сейф и да върне на наемодателя предоставените му два еднакви ключа. Ако този ден е неработен, наемателят/наемателите следва да върне двата ключа от сейфа в първия следващ работен ден.

(2) При условие, че наемателя/наемателите не освободи сейфа в срока по ал.1, той дължи заплащане на обезщетение за всеки ден считано от деня, следващ датата на изтичане на срока по договора/анекса до датата на сключване на нов договор за наем на сейф или до датата на освобождаване на сейфа. Обезщетението се определя като платеното от наемателя/наемателите възнаграждение за срока на договора/анекса се разделя на броя на дните, през които е действал договора/анекса, и се увеличи с 0.50 лв. на ден.

Чл.22. (1) Ако в срок до два месеца от деня следващ датата на изтичане срока на договора наемателят/наемателите не сключи нов договор и не заплати дължимото обезщетение за ползване на сейфа след уговорения срок, наемодателят има право незабавно да преустанови съхранението на вложените вещи.

(2) В случаите по предходната алинея наемодателят има право да разбие сейфа и установи съдържанието му в присъствието на комисия, определена със заповед на директора на финансовия център, нотариус и представител на дирекция „Банкова сигурност” към Централно управление на Банката, за което се съставя протокол. Намерените в сейфа вещи се оформят в пакет и остават за съхранение в Банката по начин, определен със заповед на директора на финансовия център. Разноските във връзка с разбиването и възстановяването на сейфа са за сметка на наемателя/наемателите.

Чл. 23. (1) При смърт на физическо лице – наемател, когато наследници са само преживял съпруг и/или наследници по права линия без ограничения, Банката е длъжна само да осигури

достъп на наследниците или на изрично упълномощено от тях лице до наетия сейф, както и на останалите наематели, ако има такива.

(2) При смърт на физическо лице – наемател, което има наследници само по сребрена линия и/или наследници по завещание, сейфът се отваря от комисия, определена със заповед на директора на финансовия център. При отварянето на сейфа следва да присъстват всички наследници или изрично упълномощено от тях лице, както и останалите наематели, ако има такива. Съдържанието му се предава на наследниците (упълномощеното лице) и на останалите наематели с протокол, включващ подробен опис на съхраняваните вещи. Екземпляр от протокола се предава на наследниците (упълномощеното лице) и на останалите наематели.

(3) При заличаване от съответния регистър на юридическо лице/ едноличен търговец/ клон или търговско представителство на чуждестранни лица/ неперсонифицирано дружество, при прекратено или преобразувано съществуване на Група граждани без регистрация по БУЛСТАТ – Наемател, в случаите, когато Наемателят има правопримник, Банката е длъжна да осигури само достъп до сейфа на оправомощеното лице. Когато Наемателят няма правопримник се прилага процедурата по ал. 2.

(4) Наследниците или правопримниците и останалите наематели дължат заплащане на възнаграждение на Банката съгласно действащата Тарифа за всеки ден, считано от деня, следващ датата на изтичане на срока на договора до датата на отваряне на сейфа.

Чл.24. За вземанията си по договора Наемодателят има право на задържане върху вложеното в сейфа. Реализацията на задържаното се извършва в съответствие с действащото законодателство.

Чл.25. Съдържанието на сейфа подлежи на заповед за обезпечение или изпълнение по реда на Гражданския процесуален кодекс и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

Чл.26. (1) Банката уведомява наемателя/наемателите за промени в настоящите Общи условия в 7-дневен срок след извършване на промяната на посочен от него, телефон (вкл. чрез SMS), електронна поща, адрес за кореспонденция. При уведомяване чрез кратко текстово съобщение на телефон, в него може да се съдържа само информация за извършената промяна и за мястото, където е публикувано съдържанието на изменените Общи условия.

(2) След извършване на промените по ал.1 Банката преустановява предлагането на услугите при действащите преди изменението Общи условия.

(3) В случай че не е съгласен с промените в Общите условия, за които е уведомен, наемателят/наемателите има право в едномесечен срок от получаването на съобщението по ал.1 да се откаже писмено от договора, без да посочва причина и без да дължи обезщетение или неустойка.

(4) Счита се, че наемателят/наемателите е приел промените, ако не е упражнил правото си по ал.3.

(5) Банката не уведомява наемателя/наемателите за промени, представляващи разширяване на обхвата на предоставяните услуги, както и възпроизвеждащи промени в нормативни актове.

VII. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИ ДАННИ

Чл.27. С приемане на настоящите Общи условия, Клиентът дава съгласие Общинска банка АД да обработва декларираните лични данни по реда на Закона за защита на личните данни и в съответствие публикуваната на интернет страницата на Банката (www.municipalbank.bg) Политика за поверителност и защита на личните данни в Общинска банка АД.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на настоящите Общи условия “Обществен трезор” е охраняемо помещение находящо се във финансов център на Общинска банка АД, изградено и

