

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

ANNUAL REPORT

2008

ОБЩИНСКА
БАНКА АД



MUNICIPAL
BANK PLC



СЪДЪРЖАНИЕ

ОБРЪЩЕНИЕ КЪМ АКЦИОНЕРИТЕ И БИЗНЕС ПАРТНЬОРИТЕ	2
КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА МАКРОИКОНОМИЧЕСКИТЕ УСЛОВИЯ В БЪЛГАРИЯ	3
ОБЩИНСКА БАНКА АД – ОСНОВНИ АКЦЕНТИ	8
НАДЗОРЕН И УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ	9
БАНКОВИ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ	10
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА	12
БАЛАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	12
ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА, ДРЕБНО И КОРПОРАТИВНО БАНКИРАНЕ	12
АКТИВНИ ОПЕРАЦИИ	13
МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ	14
КЛОНОВА МРЕЖА	15
АДРЕСИ И ЛИЦА ЗА КОНТАКТ В ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ	16



ОБРЪЩЕНИЕ КЪМ АКЦИОНЕРИТЕ И БИЗНЕС ПАРТНЬОРИТЕ

Уважаеми гами и господа,

Бих искал да използвам възможността и Ви запозная накратко с развитието и резултатите на Общинска банка АД през 2008 година. Предизвикателствата на икономическата среда не ни попречиха да постигнем много добри финансови резултати. Нетната печалба след данъци е в размер на 9,656 хил. лв., а възвръщаемостта на собствения капитал е над 19% и подreja банката сред водещите в страната.

Банката има утвърдена стабилна позиция във финансовото обслужване на общините и структурите от публичния сектор. Изграденото взаимно доверие с клиентите се вижда в постигнатото нарастване на привлечените средства и кредитите в дребното банкиране с много над обобщените показатели за банковата система. Годишният ръст на депозитите от граждани и домакинства е 27%, а на кредитите 60%. През 2008 г. съставът на клоновата мрежа беше оптимизиран и допълнен, като от декември банката обслужва клиентите си в 49 населени места чрез 53 финансови центъра и 36 изнесени работни места.

Структурата на активите е съобразена с характеристиката на пасивите. Управлението запази традиционната умерено-консервативна рискова политика при пълно изпълнение на надзорните регулации на Българката народна банка. Общинска банка оценява дългосрочните възможности за устойчиво развитие пред финансовия сектор у нас и продължава успешното сътрудничество с първокласни финансови институции от чужбина. През месец юни 2008 г. международната рейтингова агенция Standard & Poor's потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на Общинска банка АД „BB-“ и промени перспективата от „отрицателна“ на „стабилна“.

В променената стопанска конюнктура световната икономическа и финансова криза намери отражение и в България. Лихвените проценти по привлечените средства и кредитите нараснаха осезаемо при по-високата степен на несигурност. Общинска банка провежда разумна и балансирана политика, която осигурява стабилност за нашите клиенти. Управлението е ориентирано към умерени темпове на растеж, бързо адаптиране на продуктовата гама към динамичните пазарни условия и нуждите на клиентите. Ще продължим прецизно да следим за качеството на активите и да работим за повишаване на ефективността.

От името на Надзорния съвет изказвам нашата висока оценка към всички колеги и ръководството за усилената им работа през годината. Благодарим най-вече на многобройните ни клиенти и бизнес-партньори, с които ще продължим успешното сътрудничество!

Димитър Колев

Председател на Надзорния съвет



КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА МАКРО- ИКОНОМИЧЕСКИТЕ УСЛОВИЯ В БЪЛГАРИЯ

Перспективите пред световната икономика са подложени на негативна корекция през последните месеци. Финансовата криза подкопава потребителското и бизнес доверие, което доведе до рязък спад на вътрешното търсене, а вероятната продължителност на финансовите сътресения е трудно да бъде преценена. Основните аспекти на кризата са три – финансов, икономически и регулаторен. В по-дългосрочен аспект светът ще търси нов глобален паричен ред и нова роля на гържавата, предвид загубата на доверие в досегашната система. Показателно до момента е трудността, с която се стига до верните действия, защото между тяхното решение и резултатите има времеви лаг. Остават открити въпросите за рамките на бъдещата финансова регулация и надзор, за създаването на възможности за по-добра оценка и измерване на системния риск (широко разпространеното подценяване на риска е призната причина за мащаба на кризата) и намиране на механизъм за по-ефективни и координирани действия за ограничаване и въздействие върху риска. Намалението на лихвените проценти от страна на централните банки, вливането на ликвидност, спасяването на банки в затруднение, изкупуването на активи и високите гаранции за банковите депозити са досегашните стимули, насочени към възстановяване на доверието във финансовата система, а оттук нататък се предвижда политика за постигане на устойчиво съвкупно търсене. Икономическата активност е затруднена от проблемите във финансовия сектор. Задълбочаването на кризата принуди фирмите и домакинствата да преразгледат в по-дълъг хоризонт перспективите си за печалба и доходи.

Достъпът до кредити е свит, цената им се покачи, успоредно с влошаване на качеството. В резултат потреблението на дълготрайни стоки и инвестициите са ограничени. Текущата ситуация предполага известен страх от дефлационни процеси в развитите икономики, както и от валутна девалвация в някои от икономиките в преход. Същите са подложени на изпитание, вследствие на намалелия приток и дори отлив на капитали след глобалната преоценка на риска и ограничаване на инвестиционните експозиции. Ликвидните затруднения лесно могат да преминат в криза на неплатежоспособност, ако не се предприемат навременни действия. Някои гържави намират подкрепа в осигуреното от Международния валутен фонд допълнително краткосрочно финансиране.

Българската икономика отбеляза висок реален годишен темп на изменение през първите три тримесечия на 2008 г. от около 7%. Постепенното проявяване на рецесията в Европа се отрази в забавяне на растежа у нас до 3.5% през последното тримесечие, подкрепено основно от аграрния сектор (вследствие на ниската база от 2007 г.), а индустрията отчита спад от 0.1%. За първи път през годините на прехода безпокойството в българската икономика се дължи на външни, а не на вътрешни фактори. Намаленото търсене на продукция ще принуди фирмите да оптимизират разходите и персонала си. До този момент строителството е важен източник за растежа, но имайки предвид трудностите в момента за този отрасъл, общата прогноза за икономиката остава сдържана.



Кредитните агенции Moody's, Standard & Poor's и Fitch през септември, октомври и ноември обявиха съответно промяна в перспективата и оценката на кредитния рейтинг на България, при ограничени възможности за повишение през следващите 18 месеца, заради влошения външен дисбаланс. Изложени сме на потенциална редукция на външната ликвидност и корекция в цените на активите, което може да окаже натиск върху финансовата система.

Външните инвестиции са доказателство за атрактивността на българската икономика и са основен фактор за бързия растеж през последните няколко години. Значението на този поток е особено, тъй като компенсира разликата между спестяванията и инвестициите. Правителството и БНБ декларираха придържане към водещите принципи на макроикономическата стабилност и предвидимост: паричен съвет с непроменен курс на лева към еврото, стабилна фискална политика с баланс между ограничаването на разходите и намаляване на данъчно-осигурителната тежест, реализиране на бюджетен излишък и подобряване на бизнес средата. Разумната икономическа политика не е достатъчен фактор за запазването на инвеститорския интерес при текущите външни условия. Цената на премията по кредитни суапове за гържавен риск на новите страни членки в ЕС, вкл. и България, се повиши. В такива моменти пазарите оценяват механично и пакетно гържавите, като не отчитат различията във фундаменталните фактори. Динамичната външна среда ще се отрази на процесите у нас, като се прогнозира известен отлив на чуждите инвестиции и замразяване на планирани проекти. В тези условия ще се състои пазарно преразпределение между участниците, движено от постигането на ефективност, по-добро управление и растежът ще се прояви в отделни сектори на икономиката. Липсата на всеобщ гарантиран растеж ще дисциплинира производителите.

Годишният прираст на резервните пари през декември 2008 г. е нулев. Рязкото забавяне от последните четири месеца се дължи на промяната в минималните задължителни резерви на банките. Другият компонент на резервните пари – парите в обращение – също намалява своя ръст, независимо от общото покачване на доходите и ценовото равнище. Атрактивните лихвени проценти на банковите депозити водят до намаление на парите извън банките. Взетото решение за намаляване на МЗР от 1 декември и 1 януари ще намали още повече депозитите на банките в БНБ. Тенденцията към по-умерено изменение на парични агрегат МЗ се аргументира с умереното кредитиране.

БЪЛГАРСКИЯТ БАНКОВ СЕКТОР ПРЕЗ 2008 ГОДИНА

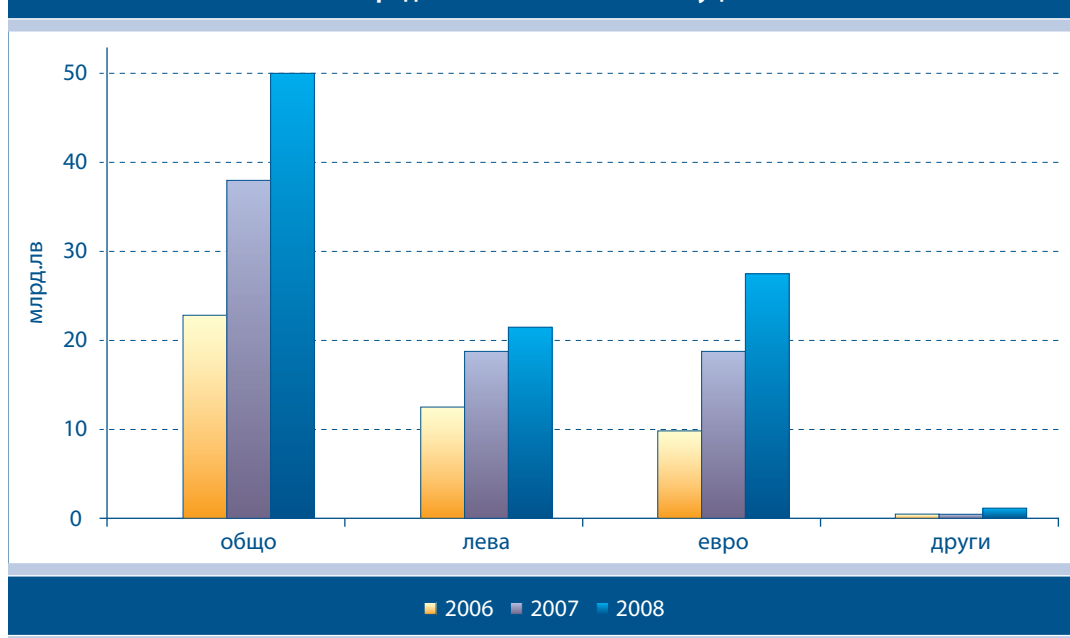


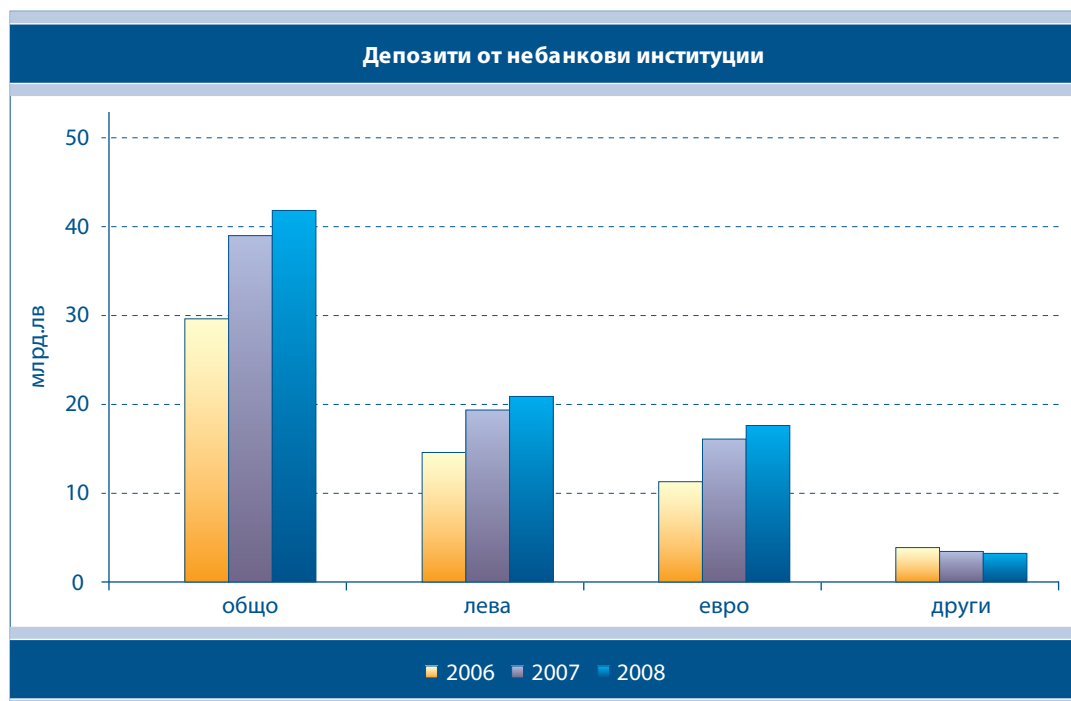
Финансовият сектор в България е обвързан със състоянието на реалната икономика и силното въздействие на външната среда. Прогнозираното забавяне на икономическата активност в страната ще доведе до по-ниски ръстове на банковата система в сравнение с предходните години. По данни на БНБ 81% от активите на банковата ни система са на европейски банки, които нямат директни експозиции и загуби от ипотечните пазар в САЩ. Традиционният модел на търговско банкиране у нас предпази финансовите институции от сътресения, а банките-майки продължиха предоставянето на ликвидност. Разпространето на непреките ефекти от кризата и в континентална Европа увеличиха консерватизма на инвеститорите, което предполага ограничаване на потока към българските банки или дори обръщане на посоката през идващите месеци. Предизвикателството пред банките тръва от отражението на слабостта на чуждестранните икономики и увеличаването на рисковите премии.

Междубанковият паричен пазар у нас отразява нарастването на спреда по левовите в сравнение с лихвите в еврозоната. Агресивната политика на ЕЦБ към намаление на основната лихва дава резултат, а БНБ като използва наличните инструменти за въздействие последователно облекчава минималните задължителни резерви с цел да се стабилизира паричния пазар и спредовете да намалееят постепенно.

Въздействието на глобалната криза върху България ще ускори процеса на преминаване към по-умерени темпове на растеж за цялото стопанство, включително и банковия сектор. Намалението на притока на капитали и на външното търсене пряко рефлектира върху инвестиционната и кредитната активност. Оскъпяването на кредитите от последните месеци ограничава вътрешното търсене и особено инвестиционното търсене. По-продължително действие на неблагоприятните процеси би довело до спад в заетостта и доходите на домакинствата, респективно върху потенциала за депозитен ръст. Няма реални аргументи за по-граматично развитие, но прогнозираме банковата система да постигне нисък темп на растеж през 2009 г. До момента банките са достатъчно ликвидни и капитализирани: по данни на БНБ капиталовата позиция е стабилна на ниво от 14.86% и не е засегната от загуби от преоценка. Необслужваните експозиции са покрити с провизии в размер на 115%, които са надежден буфер.

Кредити за небанкови институции





БНБ твърдо ще се придържа към стабилно функциониране на паричния съвет. С наличните си инструменти и регулации ще действа антициклично, като създава значителни буфери пред възможен натиск върху финансовата система от потенциалното забавяне на икономиката.

През 2008 г. балансовото число на банките у нас нарасна с 18% след изключително високия ръст от 40% за 2007 г. Това е началото на постепенен процес към умерено развитие, като имаме предвид и отражението на световната икономическа и финансова криза. Профилът на източниците на печалба остава непроменен, а ръстът на неодитираната печалба е 21%, което показва подобрене в ефективността.

Търсенето на кредити се успокои през отчетната година. Реализираният ръст от 31% при корпоративните кредити и 34% за домакинства е най-ниският за последните години. Факторите, свързани с повишаването на лихвените проценти и несигурността, са водещите пазарни ограничители през последното тримесечие на 2008 година. Несигурността дава отражение и върху валутната структура на кредитния портфейл. Банките увеличиха в много по-голяма степен дела на кредитите в евро.

Депозитите от небанкови институции нарастват едва със 7%. Симптом за навлизане на икономическата криза у нас е намалението на фирмените депозити с 1% на годишна база. Депозитите от домакинства постигат ръст от 17%, равномерно разпределен в левове и евро. Значителната разлика в сравнение с кредитния растеж се покрива чрез финансиране от кредитни институции, основно чуждестранните банки майки, както и с емисия на погочинен срочен дълг. Валутната структура се променя в полза на еврото, но главно поради намалението в салдата на корпоративните клиенти. Може да се прогнозира съществено забавяне и дори намаление на банковото финансиране от чужбина, докато трае финансовата криза, което би довело до ограничен ръст на кредитите през 2009 г. при равни други условия.



Пренасянето на по-ниските лихвени проценти от междубанковия пазар към депозитната и кредитната дейност на търговските банки ще бъде продължителен процес. Конкуренцията за привличане на депозити е особено изострена, предвид ограничената ликвидност от чужбина. Предлагат се високи промоционални лихвени проценти за депозити, които предвиждаме плавно да се върнат към стойностите от началото на 2008 г. Лихвената динамика при кредитите също е възходяща, особено изразена след месец септември при левовите кредити. Поскъпването на цената на кредитите в евро е по-слабо, като особено показателно е разнопосочното движение в сегмента на корпоративните клиенти в края на годината в сравнение с домакинствата. Формирането на лихвите за домакинства преобладаващо е обвързано с вътрешен банков лихвен процент, чрез който се компенсира спада на лихвените индекси в евро.

Данните на БНБ показват по-високи средни стойности на левовите депозитни лихви за нефинансовите предприятия в сравнение с тези на домакинствата след септември 2008 г. Като цяло в експозицията към банковата ни система домакинствата остават нетни спестители, а фирмите нетни кредитополучатели.



ОБЩИНСКА БАНКА АД – ОСНОВНИ АКЦЕНТИ

Учредена през април 1996 г. като универсална търговска банка.

Регистриран капитал: 25,000,000 лв.

Разпределен в 2,500,000 обикновени, налични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 лв.

Акционери:

- Столична община • 67.0%
- 21 общински фирми и търговски дружества • 30.1%
- 18 други общини • 2.9%

Банков лиценз:

Лиценз от Българската народна банка за извършване на всички банкови и финансови сделки в страната и чужбина.

Членства и акционерни участия:

- Асоциация на банките в България
- Българска фондова борса АД
- Централен депозитар АД
- S.W.I.F.T.
- MasterCard Incorporated
- Други

Лицензи:

- Лицензиран първичен дилър на държавни ценни книжа
- Лицензиран инвестиционен посредник за операции с корпоративни ценни книжа
- Лиценз за оператор с електронни дебитни и кредитни карти с местен и международен достъп
- Касов изпълнител на местни бюджети
- Лицензирана банка-попечител по кодекса за социално осигуряване

Рейтинг:

Към 31.12.2008 г. дългосрочният контрагентен кредитен рейтинг на Общинска банка АД, присъден от международната рейтингова агенция Standard & Poor's е „BB–“.

Клонова мрежа:

53 финансови центъра и 36 изнесени работни места в страната.

Дъщерни дружества:

През февруари 2008 г. КФН издаде лиценз на управляващо дружество „Общинска банка Асет мениджмънт“ ЕАД, което е 100% собственост на Банката.



НАДЗОРЕН И УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Надзорният съвет се състои от трима членове:

Димитър Колев
Председател на НС

Никифор Вангелов
Член на НС

Спас Димитров
Член на НС

Управителният съвет се състои от петима членове:

Александър Личев
Председател на УС и изпълнителен директор

Георги Беловски
Член на УС и изпълнителен директор

Васил Трнев
Член на УС и изпълнителен директор

Виолета Стефанова
Член на УС

Николай Колев
Член на УС

Няма промяна в управителните органи през 2008 г.



Общинска банка АД предлага следните БАНКОВИ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ

- **Срочни влогове** в левове и чуждестранна валута
- **Безсрочни влогове** в левове и чуждестранна валута:
 - спестовни
 - детски влогове
 - влогове под условие
- **Разплащателни сметки** в левове и чуждестранна валута
- **Разплащания** в левове и чуждестранна валута
- **Документарни операции**
 - откриване и обработка на документарни акредитиви
 - издаване и обработка на банкови гаранции
 - обработка на инкаса
 - сконтиране на вземания по акредитиви
- **Операции с чекове**
 - издаване и инкасиране на поименни чекове
- **Кредитиране**
 - на фирми и общини**
 - кредити в левове и чуждестранна валута
 - издаване на банкови гаранции
 - управление на международни кредитни линии за проектно и експортно финансиране
 - пряко инвестиционно кредитиране
 - кредитиране на клиенти с одобрени проекти по програма САПАРД
 - организиране, структуриране и участие в синдикирано финансиране, в т.ч. посредничество и агентирание по осигурено външно финансиране
 - на граждани**
 - потребителски кредити и ипотечни кредити
 - овърдрафт по картови сметки
- **Операции на финансови пазари**
 - покупко-продажба на валута
 - арбитражни операции
 - сделки с ДЦК
 - операции с корпоративни ценни книжа и компенсаторни инструменти
 - депозитарна и попечителска дейност
- **Финансови консултации на фирми и общини**
 - подготовка и реализиране на инвестиционни проекти
 - подготовка и реализиране на облигационни заеми
 - консултации при присъждане на кредитен рейтинг
 - други специфични услуги
- **Интернет банкиране**
 - извършване на плащания или други финансови операции от офиса или дома на клиента
 - получаване на актуална банкова информация
- **Издаване на електронни банкови карти**
 - дебитни карти „Cirrus/Maestro“ и кредитни карти „MasterCard“ с местен и международен достъп;
 - предоставяне на основни и допълнителни услуги:
 - превеждане на работни заплати, пенсии, стипендии и др. по картови сметки
 - плащане на стоки и услуги чрез ПОС терминални устройства
 - извършване на комунални и други плащания чрез Интернет, банкомат, телефон и др.
 - застраховане на картодържателите на златни и бизнес кредитни карти при пътуване в чужбина
- **Трезор**
 - обществен
 - денонощен
- **Инкасово обслужване**
 - инкасиране на парични средства или други ценни пратки от обекти на клиенти чрез специализиран транспорт и охрана
- **Касово обслужване на републиканския и местни бюджети**



ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ*

(в хил. лв., освен ако не е посочено друго)

Баланс	31.12.2008
Активи	994 813
Кредити и вземания от клиенти (нето)	307 666
Задължения към небанкови депозанти	766 414
Собствен капитал	56 234
Печалба	9 656
Ресурси	(брой)
Подделения в страната (финансови центрове и ИРМ*)	89
Брой клиенти	214 764
Персонал	866

* ИРМ – изнесено работно място

* Съгласно Международните счетоводни стандарти



ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

БАЛАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Към 31.12.2008 г. балансовото число на Общинска банка е 994,813 хил. лв., а среднодневната му стойност за годината е 1,081,341 хил. лв. Постигнат е годишен ръст от 36% на база среднодневни салда, като най-голямо нарастване в източниците на финансиране бележат привлечените средства от гребното банкиране с 43%.

ПРИВЛЕЧЕНИ СРЕДСТВА, ДРЕБНО И КОРПОРАТИВНО БАНКИРАНЕ

През отчетната година няма съществена промяна в структурата на пасива. Източниците на финансиране са традиционните за банката привлечени средства от небанкови институции. Депозитите от нефинансови институции и други клиенти следват общата тенденция в банковата система за по-голям дял на срочните депозити. Към 31.12.2008 г. срочните и безсрочните депозити са с равен дял от 49%, а останалите 2% представляват спестовните депозити.

Средното годишно салдо на депозитите от домакинства за 2008 г. се увеличи с 43% в сравнение с 2007 г., но постепенно забави годишния си прираст до 32% за месец декември. Обобщените данни за банковата система показват почти двойно по-ниско нарастване за декември със същата тенденция на забавяне през второто полугодие. Превантивна мярка за подкрепа на доверието към банките бе увеличаването на гарантирания размер на сумите по влоговете.

Агресивната лихвена кампания на някои банки постави под пазарен натиск останалите да следват тяхното поведение. Общинска банка коригира лихвените условия по срочните депозити и добави нови депозитни продукти с конкурентни лихвени проценти. Бъдещата продължителност на високите лихви е обект на несигурност, поради което банката се ангажира в този процес предимно с предложения за кратки периоди. Началото на този процес е от четвъртото тримесечие, през което средната цена на привлечените ресурси в гребното банкиране се покачи с процентни пункта. В гребното банкиране положителна промяна се наблюдава през втората половина на годината, когато нараснаха безсрочните депозити в банката. Техният годишен ръст от 18% е постигнат само през този период, с което се смекчава ефекта от високите пазарни лихви по срочните депозити. През 2008 продължи да се променя валутната структура на депозитите в този сегмент, като в края на годината валутните депозити са с 53% относителен дял от общия размер при 48% година по-рано.

Размерът на привлечените бюджетни средства през 2008 се задържа на високо ниво през първите три тримесечия, а през последното се отчита намаление вследствие предимно на инвестиционната програма на Столичната община.

Общата валутна структура на депозитите от небанкови клиенти продължава да е доминирана от левовите, макар и с намаляващ дял през отчетната година от 81% до 74% за сметка на покачване на депозитите в евро.

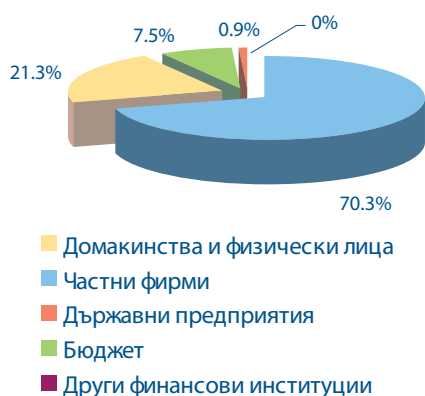
Динамиката на краткосрочните и дългосрочните средства е в зависимост от погасителните планове и усвоените суми по договорените кредитни линии. Собственият капитал в края на 2008 бележи ръст от 5% спрямо предходната година в резултат както на прибавянето на половината от печалбата за 2007 г. към резервите на банката, така и на текущата печалбата за отчетната година.



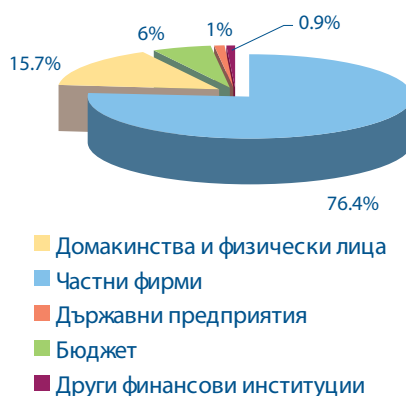
АКТИВНИ ОПЕРАЦИИ

Управлението на банковите активи цели постигане на стабилна печалба при умерено-консервативни нива на риска. Годишното изменение в състава на активите следваше стратегията в плана, съобразена със структурата на пасивите. Банката оптимизира ликвидността си като покрива минималните задължителни резерви в БНБ, а краткосрочно свободните средства се насочват към междубанковия паричен пазар. Паричните средства в каса и по разплащателна сметка в БНБ се движат успоредно с размера на привлечените средства и промяната в процента на минималните резерви от страна на централната банка през декември.

Структура на кредитите по видове клиенти към 31.12. 2008 г.

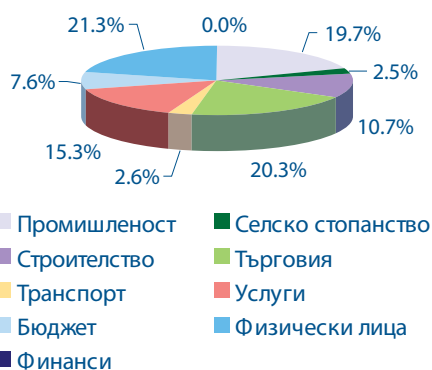


Структура на кредитите по видове клиенти към 31.12. 2007 г.

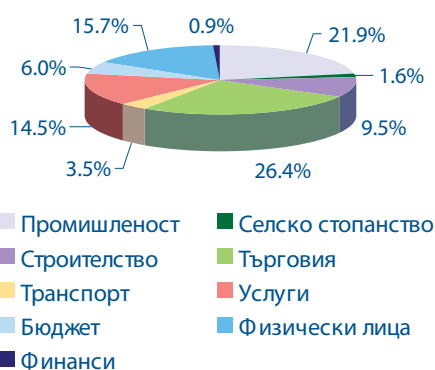


Финансовите активи сръжани за търгуване и финансовите активи, определени по справедлива стойност в печалбата или загубата, нарастват с над 50% през 2008 година, съответно до 8,149 хил. лв. и 309,831 хил. лв. Инвестициите, сръжани до падеж, в края на годината достигнаха 55,151 хил. лв. при ръст от 22%. Банката обвързва преобладаващата част от тази група активи с блокирането на ДЦК срещу бюджетните депозити. Респективно при отчетеното им намаление за последния месец на годината се редуцират първо вземанията по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа, които допълват обезпечението от блокирани книжа.

Структура на кредитите по отрасли към 31.12.2008 г.



Структура на кредитите по отрасли към 31.12.2007 г.





След известно забавяне през първото полугодие, Общинска банка активизира кредитния процес и в резултат на това пазарният дял нараства след средата на 2008, но остава по-малък в сравнение с края на 2007 г. Банките, в т.ч. и Общинска банка, станаха особено предпазливи в отпускането на кредити, предвид развитието на световната и българската икономика. Увеличената ликвидност на системата след намалението на задължителните резерви в БНБ е предпоставка, но не и гаранция, за това кредитните рестрикции, които банките сами възприемат, да не са толкова големи. Допълнително централната банка разглежда възможността за промяна в регулациите на капиталовата адекватност и обезценка на активите, което ще даде по-голяма техническа гъвкавост.

В края на 2008 г. кредитите за нефинансови институции са 323,627 хил. лв. при 15,962 хил. лв. обезценка за несъбираемост. Нарастването на кредитния портфейл е изцяло за сметка на кредитите във валута. През отчетната година съотношението предоставени кредити към приети депозити (без бюджетни) се движи в приемливия за банката интервал от 61% до 67%, в съответствие с поставените граници в стратегията за развитие. Намалението на минималните задължителни резерви в БНБ осигурява възможност за известно покачване на това съотношение, което е отразено в плана за 2009 г. Ниската база на кредитите за домакинства, от която Общинска банка започна годината, позволи ускорено нарастване на фона на банковата система, но с прецизна селекция.

Структурата на кредитите и други вземания по отрасли и по видове клиенти отразява развитието на икономиката в страната. Текущите тенденции за отчетната година включват приоритетен ръст в кредитирането на бюджетни организации и физически лица, като относителният им дял в портфейла нараства съответно от 6.0% и 15.7% към 31.12.2007 на 7.5% и 21.3% към 31.12.2008.

МЕЖДУНАРОДНА ДЕЙНОСТ И РЕЙТИНГ

Банката предлага на клиентите си добре структурирана мрежа от банки кореспонденти в Европа, Северна Америка и Азия, което позволява извършване на разплащанията в кратки срокове и с минимум разходи.

Сътрудничеството с водещи банки и финансови институции създава отлични условия за финансови консултации, агентство и финансиране по международни проекти. Банката е установила партньорски отношения с първокласни европейски банки, като изграденото доверие, засвидетелствано от Стандарт енд Пуърс, присъдила ѝ кредитен рейтинг „ВВ–“, осигурява възможности за ползване на дългосрочни и краткосрочни кредитни линии.

Банката ползва многобройни:

- средносрочни и дългосрочни кредитни линии за експортно, проектно и общоцелево финансиране от първокласни чуждестранни финансови институции;
- кредитни облекчения за търговски и форекс операции.

Те се предоставят от традиционни партньори като Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main, Germany; the Bank of New York, New York, USA; RaiffeisenZentralbank Austria AG, Vienna, Austria; Bank Austria AG, Vienna, Austria; Depfa Bank PLC, Nicosia Branch, Cyprus; Ceskoslovenska obhodni banka, Prague, Czech Republic; ING Bank NV, Amsterdam, the Netherlands; Hyposwiss Privatbank AG, Zuerich, Switzerland, и др.

От 7 април 2008 г. Общинска банка АД е достъпна за плащания в Единната зона за плащания в евро (SEPA).



КЛОНОВА МРЕЖА

Структурата на банката включва централно управление и клонова мрежа. Централното управление на Общинска банка АД се намира в гр. София, ул. „Врабча“ № 6. В ЦУ се извършват търговски сделки с банки и други финансови институции, операции на фондовата борса, международни разплащания и други специфични сделки.

В организацията на клоновата мрежа се извършиха структурни промени и се разкриха нови поделения. Локацията на финансовите центрове (ФЦ) и изнесените работни места (ИРМ) е следната:

София (13 ФЦ и 5 ИРМ) Асеновград (ФЦ и ИРМ), Благоевград (ФЦ и ИРМ), Ботевград (ФЦ), Бургас (ФЦ и 3 ИРМ), Варна (ФЦ и 2 ИРМ), Велико Търново (ФЦ и 2 ИРМ), Враца (ФЦ), Габрово (ФЦ), Добрич (ФЦ и 2 ИРМ), Дупница (ФЦ и 2 ИРМ), Казанлък (ФЦ), Кирково (ФЦ), Козлодуй (ФЦ), Котел (ФЦ), Кърджали (ФЦ), Кюстендил (ФЦ), Ловеч (ФЦ), Неделино (ФЦ), Пазарджик (ФЦ и ИРМ), Перник (ФЦ), Петрич (ФЦ), Пещера (ФЦ), Плевен (ФЦ и 5 ИРМ), Пловдив (ФЦ и 4 ИРМ), Поморие (ФЦ), Русе (ФЦ и ИРМ), Самоков (ФЦ), Сандански (ФЦ), Свищов (ФЦ и ИРМ), Своге (ФЦ), Севлиево (ФЦ), Сливен (ФЦ и ИРМ), Смолян (ФЦ), Стара Загора (ФЦ и 2 ИРМ), Твърдица (ФЦ), Троян (ФЦ), Хасково (ФЦ), Чирпан (ФЦ), Шумен (ФЦ и ИРМ), Ямбол (ФЦ).





АДРЕСИ И ЛИЦА ЗА КОНТАКТ В ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

Общинска банка АД

ул. „Врабча“ № 6
София 1000

тел. централа (+359 2) 9300 111
факс (+359 2) 9300 270

Интернет сайт: www.municipalbank.bg
Електронна поща:
contacts@municipalbank.bg

SWIFT/BIC: SOMBBGSF
Reuters: SMBK

Пазари и ликвидност *Николай Колев*

тел.: (+359 2) 9300 212
e-mail: nkolev@municipalbank.bg

Корпоративно банкиране *Йорданка Чаушева*

тел.: (+359 2) 9300 114
e-mail: jchausheva@municipalbank.bg

Разплащания и международно банкиране

Мариана Страхинова

тел.: (+359 2) 9300 184
e-mail: mstrahinova@municipalbank.bg

Банкови карти *Минчо Минчев*

тел.: (+359 2) 9356 542
e-mail: mminchev@municipalbank.bg

Кредитна дейност *Пламен Тодоров*

тел.: (+359 2) 9356 588
e-mail: ptodorov@municipalbank.bg

Дребно банкиране *Райко Карагюзов*

тел.: (+359 2) 9356 555
e-mail: rkaragiozov@municipalbank.bg

www.municipalbank.bg