

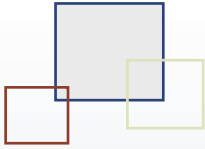


ОБЩИНСКА БАНКА АД

ГОДИШЕН ОТЧЕТ
2002



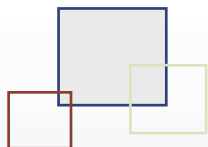
ОБЩИНСКА БАНКА АД
ГОДИШЕН ОТЧЕТ 2002





Съдържание

Обръщение на Председателя на Надзорния съвет	5
Надзорен и управителен съвет	6
Избрани показатели	8
Общинска Банка АД в резюме	9
Преглед на икономическата среда	12
Преглед на дейността	13
■ Финансов резултат	13
■ Балансови показатели	14
■ Пасив	14
■ Актив	14
■ Парични и капиталови пазари	15
■ Дребно и корпоративно банкиране	16
■ Депозити	16
■ Кредитен портфейл	17
■ Международна дейност	18
Структура на акционерния капитал на Общинска Банка АД	19
Банки кореспонденти	20
Адреси и лица за контакт в централно управление	21
Клонова мрежа	22



Обръщение на Председателя на Надзорния съвет

Уважаеми дами и господа,

Имам удоволствието да Ви представя дейността и резултатите на Общинска Банка АД през 2002 г.

За поредна година българската икономика отбеляза стабилни макроикономически показатели и висок растеж. Брутният вътрешен продукт нарасна с 4.8%, което е един от най-високите темпове в региона. През 2002 г. бе получена поканата за членство на страната ни в НАТО, а 2007 г. бе определена за дата на приемането ни в Европейския съюз. В светлината на стабилното развитие на серия икономически и политически фактори бе естествено страната ни да получи и поредното повишаване на кредитния си рейтинг.

През 2002 г. Общинска Банка АД продължи последователната си политика за налагане на пазара като надежден партньор на своите клиенти и контрагенти. През седмата година от своето създаване, Банката в значителна степен завърши процеса на изграждане на своята търговска инфраструктура и може да се определи като компания с национално покритие.

В резултат на комплексните усилия на екипа, обемът на активите се увеличи до 350 млн. лева, отбелязвайки ръст от 24% спрямо 2001 г., а привлечените средства от нефинансови клиенти нараснаха с 34% и достигнаха 243 млн. лева.

За нивото на доверие към Общинска Банка АД е красноречив фактът, че през 2002 г. клиентската ѝ база се увеличи със 73% и понастоящем наши клиенти и партньори са над 135 хил. домакинства, граждани и фирми от цялата страна.

В условията на низходящо движение на лихвените нива, засилена конкуренция и при реализиране на амбициозна инвестиционна програма, Банката съхрани ниво на брутният си резултат, преди провизии и данъци, от над 4.6 млн. лева за 2002 г.

Финансовото състояние на Общинска Банка АД остава стабилно, като ръстът на балансовите показатели се реализира при високо ниво на капиталова адекватност, възлизащо на 33.6% и адекватна на пазара степен на риск на активите от 28.7%.

През 2003 г. Банката ще продължи интензивното си развитие. Очакванията ни са да бъде разширен продуктивният портфейл и да бъде задълбочена връзката с клиента. Именно в подкрепа на тези цели в края на 2002 г. и началото на настоящата година бе извършено организационно и функционално реструктуриране на Банката, бяха привлечени в екипа на Общинска Банка АД доказани експерти и мениджъри.

Добрият финансов резултат на Банката позволи да бъдат изцяло покрити изискванията на нормативната уредба за попълване на фонд резервен и да бъде предложена за разпределяне, като дивидент за 2002 г., сумата от 970 хиляди лева.

Отчитайки дейността и резултатите за 2002 г., бих подчертал убедеността си, че Банката е подходящо позиционирана и подготвена да реализира всяка една от своите амбициозни цели.

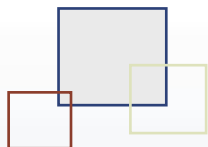
От особена важност за мен е възможността да благодаря на нашите клиенти за тяхното доверие. Бих искал също да благодаря на целия екип на Общинска Банка АД за неговата съпричастност към целите и ценностите на Банката.

Любомир Павлов



Председател на Надзорния съвет





Надзорен и управителен съвет

Надзорен съвет



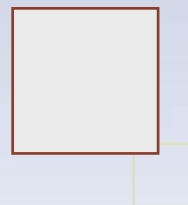
Любомир Павлов
Председател на НС



Венцеслав Николов
Член на НС и
заместник – кмет на
Столична община



Петър Джорински
Член на НС и
заместник – председател на
Столичния общински съвет



Управителен съвет



Владимир Христов
Председател на УС



Ваня Василева
Член на УС и
Главен изпълнителен директор



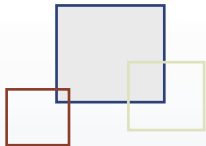
Васил Василев
Член на УС и
Изпълнителен директор



Васил Пиралков
Член на УС и
Изпълнителен директор



Радка Генова
Член на УС и Главен счетоводител



Избрани показатели¹

(в хил. лв., освен ако не е посочено друго)

	31.12.2002	31.12.2001	Ръст %
Активи	350,428	279,951	25.2
Кредити за нефинансови клиенти	74,060	64,384	15.0
Ценни книжа в оборотен портфейл	98,784	90,778	8.8
Привлечени средства от нефинансови клиенти	242,940	180,968	34.2
Собствен капитал	36,404	34,067	6.9
Нетен лихвен доход	15,887	14,456	9.9
Доход от операции с ценни книжа	995	643	54.7
Доход от валутни операции	940	638	47.3
Поделения в страната (клонове и офиси)	51	39	30.8
Брой клиенти	135,328	78,241	73.0
Персонал	665	586	13.5

Финансов резултат (в хил. лв.)

- » Брутна печалба преди провизии и данъци – 4,611
- » Нетна печалба - 2,338
- » Дивидент – 970

¹ В годишния отчет като изходни данни са използвани одитираните отчети по НСС. На местата, където се налага позоваване на МСС това е упоменато изрично.



Общинска Банка АД в резюме

Учредена:

април 1996 г. като универсална търговска банка.

Регистриран капитал: 25,000,000 лв.

Разпределен в 2,500,000 обикновени, налични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 лв. (1 евро = 1,95583 лева).

Акционери:

Столична община	67.0%
16 общински дружества	30.1%
19 общини	2.9%

Банков лиценз:

Лиценз от Българска народна банка за извършване на всички банкови и финансови операции в страната и в чужбина.

Членства и други лицензи:

- Асоциация на търговските банки в България;
- Българска фондова борса;
- Мастеркард Инкорпорейтед;
- Централен депозитар;
- S.W.I.F.T.;
- Лицензиран първичен дилър на държавни ценни книжа;
- Лицензиран инвестиционен посредник за операции с корпоративни ценни книжа;
- Лиценз за оператор с електронни дебитни и кредитни карти с местен и международен достъп;
- Касов изпълнител на местни бюджети.

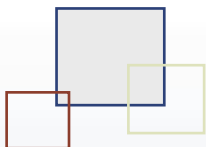
Рейтинг:

В края на 2002 г. международната рейтингова агенция Standard & Poor's повиши кредитния рейтинг на Общинска Банка АД, както следва:

- Контрагентен кредитен рейтинг - "BB-" със стабилна перспектива;
- Дългосрочни депозитни сертификати - "BB-";
- Краткосрочни депозитни сертификати - "B".

Кореспондентски отношения:

около 200 банки от цял свят.



Клонова мрежа:

16 клона, 21 офиса и 14 отдалечени работни места в 16 областни и 13 общински центрове.

Банкови продукти и услуги:

- Срочни влогове в лева и чуждестранна валута;
- Безсрочни влогове в лева и чуждестранна валута:
 - спестовни;
 - детски влогове;
 - влогове под условие.
- Разплащателни сметки в лева и чуждестранна валута;
- Разплащания в лева и чуждестранна валута;
- Документарни операции – откриване и обработка на документарни акредитиви;
 - издаване и обработка на банкови гаранции;
 - обработка на документарни инкаса.
- Операции с чекове – издаване и инкасиране на поименни чекове;
 - продажба и изплащане на пътнически чекове.
- Касово обслужване на републиканския и местни бюджети;
- Кредитиране на фирми и общини
 - кредити в лева и чуждестранна валута;
 - издаване на банкови гаранции ;
 - управление на международни кредитни линии за проектно и експортно финансиране;
- на граждани
 - кредити за текущо потребление, за строеж и покупка на жилища;
 - овърдрафт по картови сметки.
- Операции на финансови пазари
 - покупко-продажба на валута;
 - арбитражни операции;
 - сделки с ДЦК;
 - операции с корпоративни ценни книжа и компенсаторни инструменти;
 - депозитарна и попечителска дейност.
- Финансови консултации на фирми и общини
 - подготовка и реализиране на инвестиционни проекти;
 - подготовка и реализиране на облигационни заеми;
 - консултации при присъждане на кредитен рейтинг;
 - други специфични услуги.
- Инкасово обслужване – инкасиране на парични средства или други ценни пратки от обекти на клиенти чрез специализиран транспорт и охрана;



- Отдалечено електронно банково обслужване - (Home banking)
 - извършване на плащания от офиса или дома на клиента;
 - получаване на актуална банкова информация.
- Издаване на електронни банкови карти
 - дебитни карти “Cirrus/Maestro” и кредитни карти “Master Card” с местен и международен достъп;
 - предоставяне на основни и допълнителни услуги:
 - › превеждане на работни заплати, пенсии, стипендии и др. по картови сметки;
 - › плащане на стоки и услуги чрез ПОС терминални устройства;
 - › извършване на комунални и други плащания чрез Интернет, банкомат, телефон и др.
- Трезор
 - обществен;
 - денонощен.
- Дистрибуция на едро на налични парични средства.

Международни операции и сътрудничество

» Банката ползва:

- › средносрочни и дългосрочни кредитни линии за експортно финансиране;
- › дългосрочни кредитни линии с цел проектно финансиране;
- › средносрочни и дългосрочни кредитни линии с общоцелево предназначение;
- › кредитни облекчения за търговски и форекс операции; предоставени от традиционни партньори като Citibank NA, New York; Fortis Bank, Brussels; Raiffeisen Zentral Bank, Vienna; Bank Austria AG, Vienna и др.

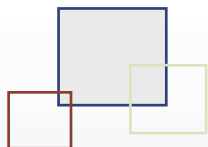
» Банката участва като **агент и водещ финансов консултант в големи инвестиционни проекти:**

- › **първата еврооблигационна емисия** в България, на стойност 50 млн. евро, стартирана от Столична община през 1999 г.;
- › **проекта за разширяване на софийското метро** - комплексно проектно финансиране на стойност 12.894 млрд. йени (около 104 млн. щ.д.), отпуснато от Японската банка за международно сътрудничество;
- › **проекта за рехабилитация на столичния обществен градски транспорт** - с отпуснати от ЕБВР средства в размер на 35 млн. евро;
- › **водната концесия на Столична община** - финансиране от ЕБВР в размер на 31 млн. евро;
- › **проекта за рехабилитация на топлофикационната система на Столична община** – с финансиране от Световната банка в размер на 26 млн. евро;
- › **проекта за изграждане на водно пречиствателна станция “Бистрица” в София** – грант в размер на 10 млн. евро, отпуснат от правителството на Япония.

» **Дъщерни предприятия** - Банката няма дъщерни и асоциирани предприятия.

» **Одитори** – “Делойт и Туш” ООД.





Преглед на икономическата среда

Икономическата среда, в която Банката провеждаше дейността си, се характеризираше с по-бавно от очакваното възстановяване на световната икономика и стабилни макроикономически показатели в България.

Постигнатият ръст на БВП през 2002 г. е 4.8%. Общото равнище на потребителските цени през годината се покачи с умерен темп, като натрупаната годишна инфлация от 3.8% е с един процентен пункт под нивото от края на 2001 г. В края на 2002 г. безработицата намалю до ниво от 16.9%. Републиканският бюджет завършва фискалната година с касов излишък от 3.4 млн. лева. За сравнение, в края на 2001 г. касовото салдо имаше дефицит от 660.2 млн. лв. Дефицитът по текущата сметка на платежния баланс бе 677.4 млн. щатски долара, като спрямо 2001 г. намалението е в размер на 164.8 млн. щатски долара.

В условия на намаляващи цени на енергоносителите и низходящ тренд на курса на щатския долар към еврото, външно-търговският обмен на страната достигна 12,979 млн. щатски долара, което представлява ръст от 9.9%. В същото време външно-търговското салдо, макар и отрицателно, нарасна с 2.4%, достигайки 1,595 млн. щатски долара.

Щатският долар се обезцени рязко, като в края на 2002 г. централният курс на БНБ достигна ниво от 1.88 лева за един долар. Основният лихвен процент в страната се понижи с 29% и достигна 3.3% в края на 2002 г. Съществен проблем за икономиката остава ниското ниво на чуждестранни инвестиции. През 2002 г. те са едва 458 млн. щатски долара и с това отбелязаха намаление от 44% спрямо 2001 г.

На фона на все още непреодоляната рецесия в глобалната икономика и относително благоприятните макроикономически индикатори на страната, финансовият сектор регистрира съществен ръст. Активите на банковата система достигнаха 14.6 млрд. лева, отбелязвайки ръст от 19%. Размерът на кредитите за неправителствения сектор достигна 6.4 млрд. лева, т.е. ръст от 44% спрямо 2001 г. При увеличение на широките пари (М3) от 12.3%, банковият сектор на страната акумулира ръст на депозитната база от над 16% спрямо 2001 г. За нарасналото доверие в банковия сектор способстваха, както новите продукти предложени на пазара, така и значително по-високата динамика на търговските усилия на банките в страната. Конкуренцията между банките доведе и до задълбочаващ се низходящ тренд на лихвените нива по кредитите и не винаги кореспондираши с динамиката на пазара лихвени нива по депозитите.



Преглед на гейнността

Ключов за развитието на Банката проект през изтеклата година бе доизграждането на клоновата мрежа. Към 31.12.2002 г. обслужването на масовите клиенти на Банката се осъществява в 51 нейни поделения, разпределени в 16 клона, от които 4 в гр. София. Ръстът от над 30% на броя точки на присъствие (клонове и офиси) на Банката за 2002 г. допринесе за значително разширяване на клиентската ѝ база. Броят на клиентите на Банката надхвърли 135 хиляди в края на декември 2002 г., отбелязвайки ръст от 73%. За същия период персоналът се увеличи с 13.5% (от 586 на 665 души).

Финансов резултат²

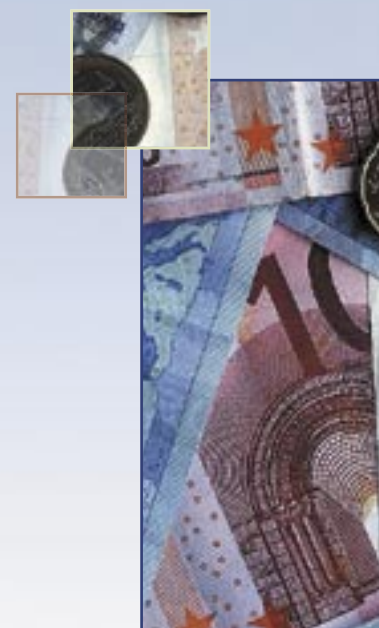
Печалбата след данъчно облагане на Общинска Банка АД за 2002 г. възлиза на 2,338 хил. лв. Увеличението от 18.4% спрямо 2001 г. се дължи основно на увеличения нетен доход от лихви. Приходите от лихви през отчетната година нарастват с 9.2%, достигайки обем от 18,249 хил. лв., а лихвените разходи на Банката се увеличават с 5% достигайки 2,362 хил. лв. Нетният лихвен доход през 2002 година е в размер от 15,887 хил. лв. и нараства спрямо предходната година с 9.9%. Цитираният ръст способства за запазването на дял от над 73% на нетния лихвен доход във формирането на brutния финансов резултат, независимо от очертаващата се от няколко години тенденция към намаляване на лихвените нива в страната.

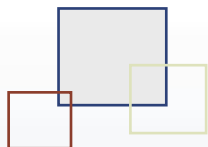
Финансови резултати	2002 (хил. лв.)	2001 (хил. лв.)	Ръст (%)
Нетен лихвен доход	15,887	14,456	9.9
Нетен доход от такси и комисиони	3,014	2,969	1.5
Нетен доход от операции с ценни книжа	995	643	54.7
Нетен доход от валутни операции	940	638	47.3
Други оперативни приходи	832	820	1.5
Брутен оперативен доход	21,668	19,526	11.0
Общо оперативни разходи*	18,506	16,710	10.7
Печалба / Загуба	2,338	1,975	18.4

* В т.ч. разходи в увеличение на провизиите.

Втори по значимост при формирането на brutния оперативен резултат е нетният доход от такси и комисиони с обем от 3,014 хил. лева. Неговият дял в brutния доход възлиза на 14%, а ръстът спрямо 2001 г. е 1.5%. Съществен е ръстът на нетните доходи от операции с ценни книжа и от валутни операции. С общ обем от 1,935 хил. лева през 2002 г. тези доходи отбелязват ръст от 51% спрямо 2001 г. В други оперативни приходи на стойност 832 хил.лв. са включени приходи от продажби на услуги и др. приходи.

² данните са съгласно Националните счетоводни стандарти





Балансови показатели

През 2002 г. Банката реализира ръст от 25.2% на балансовото си число, което към 31.12.2002 г. достигна 350,428 хил.лева. Интензивният си ръст Банката осъществи успешно, балансирайки структурата на активите и пасивите си и при адекватни стойности на основните регулатори. Общата капиталова адекватност към 31.12.2002 г. остава висока и възлиза на 33.56%. Адекватността на първичния капитал е 25.39%, а степента на риск на активите е 28.7%. Собственият капитал на Банката отбелязва увеличение от 6.9%.

Собствен капитал	2002 (хил. лв.)	2001 (хил. лв.)
Основен капитал	25,000	25,000
Резерви	9,066	7,092
Текущ резултат	2,338	1,975
ОБЩО	36,404	34,067

През целия отчетен период Общинска Банка АД поддържа оптимална ликвидност, която измерена чрез коефициента за бърза ликвидност в края на годината възлиза на 33.22%.

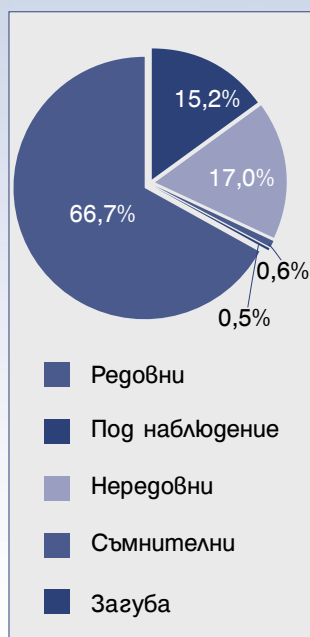
Пасив

Привлечените средства от нефинансови институции и други клиенти, към 31.12.2002 г., са в размер от 242,940 хил. лв. Увеличението, в сравнение с края на 2001 г., е с 61,972 хил. лв., или с 34.2%. Най-висок е ръстът на привлечените средства от фирми 59.8%, следван от този в гражданския сегмент - 31.3%. Привлечените средства от общински бюджети и разпоредители отбелязват ръст от 6.3%. Банката остава предпочитан партньор за левовите операции на своите клиенти, като левовият компонент на привлечените средства е 85%. Към 31.12.2002 г. Общинска Банка АД финансира част от операциите си чрез дългосрочно привлечен ресурс в обем от 13,658 хил. лв. В него се включват усвоените кредити от чуждестранни банки и други финансови институции в размер от 13,446 хил. лв., които нарастват повече от два пъти в сравнение с предходната година. Ползвано е също и рефинансиране от ДФ "Земеделие" в размер на 212 хил. лв.

Актив

Промените в актива на Банката бяха обусловени основно от търсеното повишение на дохода от операциите и значителната по обем инвестиционна програма. През 2002 г., за целите на териториалното разширение на Банката бяха придобити нефинансови активи в обем от 4,047 хил. лева. Ефектът върху баланса на Банката се изразява в незначително намаление на дела на доходоносните активи в общите активи от 0.8%. Към 31.12.2002 г. доходоносните активи съставляват 86.3% от общите активи на Общинска Банка АД. Среднодневният размер на вземанията от банки и други финансови институции

Структура на кредитния портфейл към 31.12.2002г. в %



през 2002 г. намалява със 7.4%, като ресурсите се насочват към по-доходоносни инвестиции като кредити за нефинансови клиенти и ДЦК

Структура на доходоносните активи, в % (средно дневна база, сума на активите = 100)

Доходоносни активи	2002	2001	Изменение
гържавни ценни книжа	34.8	30.8	+4.0
Вземания от банки и ДФИ	24.8	32.2	-7.4
кредити на нефинансови клиенти	26.6	23.8	+2.8

Към 31.12.2002 г. кредитите за нефинансови институции и други клиенти достигат 74,060 хил.лева по балансова стойност и отбелязват ръст от 15% спрямо предходната година. Независимо от значителния ръст на кредитния портфейл, размерът на просрочените кредити остава нисък и възлиза на 0.4%.

Делът на кредитите с влошено качество остава нисък и възлиза на 1.1%. Вложенията в ценни книжа достигат обем от 99,074 хил. лева, което представлява ръст от 8.8% спрямо 2001 г.

Постигнатата средна доходност на отделните групи активи е, както следва:

Кредити на нефинансови клиенти	12.5%
Държавни ценни книжа	7.4%
Вземания от банки	2.5%

За нарастването на доходите допринесе и увеличаването на условните ангажименти – гаранции и други кредитни заместители, като към 31.12.2002 г. те са в размер от 15,497 хил. лева.

Парични и капиталови пазари

Общинска Банка АД е активен участник на междубанковия паричен пазар. Размерът на предоставяните краткосрочни депозити е сравнително постоянен.

Размерът на средствата по текущи и разплащателни сметки в банки се запазва на ниско равнище и в края на 2002 г. е 2,055 хил. лева. Към 31.12.2002 г. размерът на предоставения под форма на краткосрочни депозити ресурс е 59,432 хил. лева, като 99.2% от тях са във валута. Традиционно Банката пласира ресурс в първокласни чужди и местни банки.

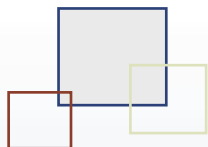
Към 31.12.2002 г. Банката е привлякла безсрочни и срочни депозити от чужди и местни банки в обем от 33,516 хил. лева, от които 83% са във валута.

Оборотният портфейл от ценни книжа на Банката, към 31.12.2002 г., е в размер от 98,784 хил. лв. и нараства с 8.8% спрямо края на 2001 г. Основният обем ДЦК, формиращи оборотния портфейл, служи за обезпечаване на привлечените бюджетни средства, съгласно законите изисквания.

Над 96% от оборотния портфейл се формират от ликвидни, ниско рискови ДЦК със средносрочен матуритет. През отчетния период Банката не е придобивала активи с цел препродажба. Ценните книжа в инвестиционен портфейл са в

Структура на оборотния портфейл според емитента на ценните книжа, в %





минимален размер от 290 хил. лева, което е функция от спецификата на Банката и възприетата инвестиционна политика. През 2002 г. Банката осъществяваше валутните си операции при стриктно спазване на регулаторите. Към 31.12.2002 г. нетната открита валутна позиция, като дял от капиталовата база, е 5.46%.

Дребно и корпоративно банкиране

През 2002 г. Общинска Банка АД продължи да реализира стратегията си за привличане на клиенти от сектора на малките и средни фирми, както и от гражданския сегмент на пазара. Инвестициите в разширение на клоновата мрежа увеличиха значително капацитета на търговската система. В резултат на комплексните усилия на Банката, клиентската ѝ база бе увеличена със 73% и понастоящем клиенти на Банката са над 135 хиляди граждани, домакинства и фирми в страната.



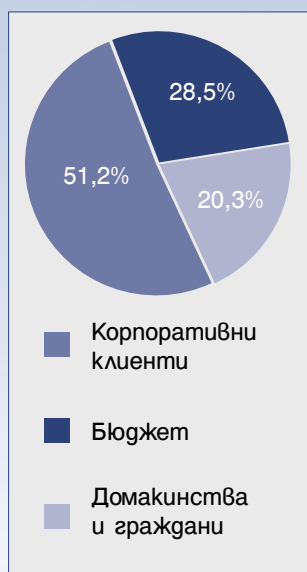
Депозити

Гражданите и домакинствата имат дял от 20.3% в привлечените средства от нефинансови клиенти. Регистрираният ръст на депозитите от тази група клиенти е 31.3% и надвишава 2.5 пъти отчетения ръст от банковата система в сектора домакинства и граждани. Левовата компонента на привлечените средства в сектора съставлява 50%. Над 36% от привлечените средства са по разплащателни и текущи сметки. Значително бе разширено присъствието на Банката на пазара на картовите разплащания. Към 31.12.2002 г. Банката отчита 93,156 броя издадени банкови карти. Значително нарасналият брой на привлечените клиенти от сектора на гражданите и домакинствата допринася за диверсификацията на пасива на Банката.

Корпоративните клиенти на Банката осигуряват 51.2% от привлечените средства от нефинансови клиенти. Реализираният през 2002 г. ръст на депозитите от тази група клиенти е 59.8% и в значителна степен се дължи на успешната работа на екипа на Банката в подсегмента на малките и средни фирми. Към 31.12.2002 г. 57% от привлечените средства в корпоративния бизнес сегмент са именно от малки и средни фирми. Левовата компонента на привлечените средства в сектора е 91%, а 93% е делът на средствата по разплащателни и текущи сметки.

Обслужването на **местните бюджети** е традиционен за Банката пазарен сегмент, в който делът ѝ надхвърля 70%. Към 31.12.2002 г. делът на привлечените средства от този тип клиенти е 28.5%, при отчетен ръст спрямо 2001 г. от 6.3%. Познаването на спецификата на общинските финанси и предлаганите услуги, с консултантски и информационен характер, правят Банката предпочитан партньор за общинските администрации и разпоредители.

Структура на депозитите по сектори, в %



Кредитен портфейл

Към 31.12.2002 г. кредитният портфейл на Банката достига 83,121 хил. лева (отчетна стойност), отбелязвайки ръст спрямо 2001 г. от 19.9%. Валутната компонента на кредитния портфейл е 17% и се увеличава, сравнено с 2001 г., с 3%.

Вземания по предоставени кредити към 31.12.2002 г. по сектори (хил. лв.)

Сектори	Общо кредити	В т.ч. Валутни
Домакинства и граждани	2,592	4
Корпоративни клиенти	75,570	14,090
Бюджет	4,959	0
ОБЩО	83,121	14,094

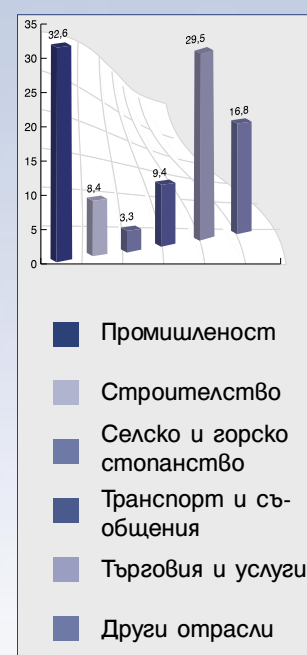
Секторът на **домакинствата и гражданите** има дял от 3.1% във формирането на кредитния портфейл. Специфичните потребности на клиентите от сектора обуславят, както левовия характер на експозицията, така и средносрочния ѝ характер. Кредитните продукти с краткосрочен и потребителски характер се предлагат обвързани с картовите продукти на Банката. През 2002 г. Банката предложи на клиентите си кредитен продукт във валута по Златна кредитна карта.

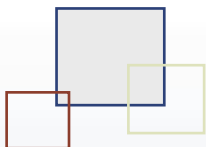
Кредитите за **корпоративни клиенти** съставляват 90.9% от кредитния портфейл, като 18.6% е валутната им компонента. Предлаганите кредитни продукти покриват всички видове потребности на клиентите в т.ч. овърдрафт, оборотно и инвестиционно финансиране. Към 31.12.2002 г. 42.9% от кредитите за корпоративни клиенти са със средносрочен характер.

Най-съществен принос във формирането на кредитния портфейл имат корпоративните клиенти от отраслите “Промисленост” с дял от 32.6% и “Търговия и услуги” с 29.5%. В съгласие с умерено консервативната политика на Банката по отношение на поеманите рискове, експозицията към тези отрасли е диверсифицирана на ниво подотрасъл и отделна дейност.

Важен партньор на Банката в сектора на корпоративните клиенти са дружествата с общинска собственост. Традиционно Банката предлага на тези клиенти консултантски услуги за целите на проектното финансиране и изпълнение на проекти, свързани с изграждане и поддръжане на общинска инфраструктура.

Отраслова структура на кредитния портфейл, в % към 31.12.2002 г.





Кредитната експозиция към бюджета и в частност местните бюджети е в балансиран размер от 4,959 хил. лева, като 49% от нея е с краткосрочен характер.

Международна дейност

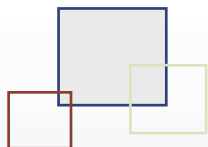
Размерът на кореспондентската мрежа е оптимизиран и съответства на търговските взаимоотношения на клиентите на Банката. Кореспондентската мрежа е тясно обвързана с интеграционните процеси в Европейския съюз и позволява извършване на разплащанията в кратки срокове и с минимум разходи.

През 2002 г. Банката увеличи с повече от два пъти обема на ползваните необезпечени кредитни линии от първокласни чужди банки. За последното способства в значителна степен двукратното повишаване на контрагентния рейтинг на Общинска Банка АД от страна на международната рейтингова агенция Standard & Poor's. Към 31.12.2002 г. рейтингът на Банката е "BB-" стабилна перспектива.



Структура на акционерния капитал на Общинска Банка АД към 31.12.2002 г.

акционери	брой акции	% участие	
1	“Водоснабдяване и канализация - София” ЕАД	174866	6.9946
2	“Озеленяване” ЕАД	7	0.0003
3	“Паркинги и гаражи” ЕАД	1945	0.0778
4	“Пътища и съоръжения” ЕАД	75000	3.0000
5	“Свежест” АД	3333	0.1333
6	“СМФ - Монтаж на инсталации и уредби” АД	5620	0.2248
7	“Софийски аптеки” АД	199179	7.9672
8	“Софийски имоти” ЕАД	85833	3.4333
9	“Софинвест” ЕООД	153	0.0061
10	“Софстрой” АД	192434	7.6974
11	“Топлофикация - София” ЕАД	500	0.0200
12	“Форум” ЕАД	184	0.0074
13	“Чистота - София” АД	2184	0.0874
14	“Авеста Трейд” АД	770	0.0308
15	“БКС Средец” АД	9500	0.3800
16	община Ямбол	500	0.0200
17	община Асеновград	2000	0.0800
18	община Благоевград	5000	0.2000
19	община Варна	5000	0.2000
20	община Велико Търново	5000	0.2000
21	община Габрово	7000	0.2800
22	община Девня	1000	0.0400
23	община Добрич	500	0.0200
24	община Ловеч	1000	0.0400
25	община Петрич	300	0.0120
26	община Пещера	500	0.0200
27	община Плевен	15000	0.6000
28	община Пловдив	15000	0.6000
29	община Поморие	1000	0.0400
30	община Русе	10000	0.4000
31	община Сливен	3000	0.1200
32	община Смолян	100	0.0040
33	община Стара Загора	500	0.0200
34	община Шумен	1000	0.0400
35	Столична община	1675000	67.0000
36	“Улично осветление” ЕАД	92	0.0037
37	ОБЩО:	2500000	100.0000



Банку кореспонденту

EUR BANK AUSTRIA AG, Vienna SWIFT code BKAUATWW	12612380401EUR
EUR DEUTSCHE BANK AG, FR/M SWIFT code DEUTDEFF	923 41 21 00
EUR COMMERZBANK AG, F/M SWIFT code COBADEFF	400871964300
EUR SOCIETE GENERALE, Paris SWIFT code SOGEFRFF	003013061900
EUR SAN PAOLO IMI SPA, Turin SWIFT code IBSPITTM	10-16835-95
EUR ING NV/SA, Brussels SWIFT code BBRUBEBB	301010590562
EUR BANKGESELLSCHAFT BERLIN AG, Berlin SWIFT code BEBEDEBG	9805499600
USD CITIBANK NA N.Y., New York SWIFT code CITIUS33	36127716
CHF UBS AG, Zuerich SWIFT code UBSWCHZH80A	580338.05W
DKK DANSKE BANK, Copenhagen SWIFT code DABADKKK	3996061965
GBP NAT WEST BANK PLC, London SWIFT code NWBKGB2L	440/00/04599519
JPY THE BANK OF TOKYO MITSUBISHI LTD, Tokyo SWIFT code BOTKJPJT	653 0441562
SEK SVENSKA HANDELSBANKEN, Stockholm SWIFT code HANDSESS	40 363 619
CAD CANADIAN IMPERIAL BANK OF COMMERCE, Toronto SWIFT code CIBCCATT	1726218



Адреси и лица за контакт в централно управление

Общинска Банка АД

ул. "Врабча" №6 София 1000
тел. централа (+359 2) 9300 111
факс (+359 2) 9815 147
телекс (+359 2) 23034 SOB CU BG
SWIFT: SOMBBGSF
Reuters: SMBK



Пазари и ликвидност

■ Николай Колев
тел (+359 2) 9300 212
e-mail: nkolev@municipalbank.bg

Търговско финансиране и международна дейност

■ Георги Беловски
тел: (+359 2) 9300 185
e-mail: gbelovski@municipalbank.bg

Международни разплащания и документарни операции

■ Мариана Страхимова
тел (+359 2) 9300 184
e-mail: mstrahinova@municipalbank.bg

Банкови карти

■ Минчо Минчев
тел: (+359 2) 9356 542
e-mail: mminchev@municipalbank.bg

Кредитна дейност

■ Орлин Петрунов
тел (+359 2) 9300 146
e-mail: opetrunov@municipalbank.bg

Главен секретар

■ Вячеслав Дивизиев
тел (+359 2) 9300 198
e-mail: vdiviziev@municipalbank.bg

Инвестиционно банкиране

■ Кристин Ганчева
тел (+359 2) 9300 174
e-mail: cgantcheva@municipalbank.bg

Маркетинг и развитие на клоновата мрежа

■ Александър Пръвчев
тел (+359 2) 9356 544
e-mail: appravchev@municipalbank.bg



№	Наименование на банковия клон/подделение	Адрес (населено място, П.К., ул., №)	Телефон/факс с код на населеното място	Лица за контакт
1	Благоевград - клон	Благоевград - 2700 ул. "Т. Александров" 23	директор - 073/8-59-55, 831-88-22, гл.счетоводител - 073/8-24-12, 831-88-28, факс 073/8-59-53, ц.073/8-59-54, 831-88-27, телекс 26443	Захари Халджийски, Петранка Шестакова
2	Петрич - офис към клон Благоевград	Петрич - 2850 ул. "Цар Борис III" 16	тел. 0745/6-30-40	Христо Батев
3	"Община Петрич" - изнесено работно място към клон Благоевград	Петрич - 2850 ул. "Цар Борис III" 24	тел. 0745/6-13-40	Любка Кирякова
4	Сандански - офис към клон Благоевград	Сандански - 2800 бул. "Свобода" 18	тел./ факс 0746/3-21-96	Валентин Янкулов
5	"Струматец" - изнесено работно място към клон Благоевград	Благоевград - 2700 ул. "Васил Левски" 60	тел. 073/8-20-35	Анна Релжева
6	Бургас - клон	Бургас - 8000 ул. "Славянска" 67	директор - 056/87-91-33, гл.счетоводител - 056/ 87-91-21, факс 056/84-58-94, ц.056/87-91-32, 056/87-91-22, телекс 83550	Чавдар Бъваров, Жечка Йорданова
7	"Община Бургас" - изнесено работно място към клон Бургас	Бургас - 8000 ул. "Александровска" 26	тел. 056/84-53-48	Росица Панайотова
8	Поморие - офис към клон Бургас	Поморие - 8200 ул. "Сивница" 7-Д	тел./факс 0596/2-25-26	Яни Скумов
9	Варна - клон	Варна - 9000 ул. "Преслав" 53	директор - 052/68-43-32, гл.счетоводител - 052/ 68-43-35, факс 052/60-66-23, телекс 77298	Пламен Иллев, Стоян Иванов
10	"Община Варна" - изнесено работно място към клон Варна	Варна - 9000 бул. "Осми приморски полк" 43	тел./факс 052/60-29-66	Лиля Дамянова
11	РУМ"БРИЗ" - офис към клон Варна	Варна - 9009 ж.к. "Възраждане" РУМ"БРИЗ"	тел. 052/50-56-18	Илиана Николова
12	"Дружба стил" - офис към клон Варна	Варна - 9010 бул. "Осми приморски полк" 119 завод "Дружба - Стил"	тел. 052/30-26-89	Силвия Кирглова
13	Девня - офис към клон Варна	Девня - 9160 ул. "Съединение" 78	тел./факс 0519/28-78	Анифе Токмакова
14	Шумен - офис към клон Варна	Шумен - 9700 бул. "Славянски" 17	тел./факс 054/89-00-10	Калина Маринова
15	Велико Търново - клон	Велико Търново - 5000 ул. "Стефан Стамболов" 67	директор - 062/61-98-66, гл.счетоводител - 062/ 61-98-62, факс 062/61-98-50, ц.062/61-98-55, телекс 66341	Венко Долчинков
16	"Община Велико Търново" - изнесено работно място към клон Велико Търново	Велико Търново - 5000 пл. "Майка България" 2	тел. 062/60-17-34	Йорданка Димитрова Илиева
17	Врабча - клон	София - 1000 бул. "Княгиня Мария-Луиза" 88	директор - 02/926-86-11, гл.счетоводител - 02/ 926-86-12, факс 02/926-86-86, тел.926-86-66, телекс 25052	Виолета Стефанова, Мирослав Стоянов
18	Врабча 6 - офис към клон Врабча	София - 1000 ул. "Врабча" 6	тел.02/93-00-100, 93-00-101	Цвети Горанова
19	"Топлофикация" ЕАД - изнесено работно място към клон Врабча	София - 1680 ж.к. "Борово", ул. "Ястребел" 23, "Топлофикация" ЕАД	тел. 02/59-80-75	Бистра Кълвачева, Етел Нанова
20	Денкопту - клон	София - 1000 ул. "Денкопту" 28	директор - 02/93-76-777, гл.счетоводител - 02/ 93-76-711, факс 02/986-73-92, техн.сър. 02/93- 76-777, телекс 23787	Тодорка Кръстева, Калоян Славков
21	Ботевград - офис към клон Денкопту	Ботевград - 2140 Индуриална зона "Микроелектроника" ЕАД	тел.0723/60-255,60-254	Спаска Николова
22	Ловеч - клон	Ловеч - 5500 ул. "Търговска" 42	директор - 068/60-00-54, гл.счетоводител - 068/ 60-00-51, факс 068/60-00-52; ц.068/60-00-51, телекс 37526	Пламен Попов, Олга Начева
23	Севлиево - офис към клон Ловеч	Севлиево - 5400 ул. "Стара планина" 48	тел. 0675/3-09-44(до 48), факс 3-09-45	Христофор Лалев
24	Троян - офис към клон Ловеч	Троян - 5600 ул. "Васил Левски" 3	тел./факс 0670/2-22-69, тел. 2-52-56	Иван Семерджиев
25	Люлин - клон	София - 1336 ж.к. "Люлин-3", бул. "Панчо Владигеров", Търговски център "Люлин - Орион"/офис/, ж.к. "Люлин-6", бул. "Дж.Неру" до бл.60 I, вхВ, телекс 25452, тел.921-10-38 или 921-10-44	директор - 02/921-10-30, гл.счетоводител - 02/921- 10-36, факс 02/921-10-55, ц. 921-10-(30-47), телекс 25452, тел.921-10-38 или 921-10-44	Георги Георгиев, Невена Тодорова

26	Младост - клон	София -1718 ж.к."Младост- 3" бл.305	директор - 02/976-10-20, гл.счетоводител -02/976-10-22, факс 02/74-34-43, телекс 24855	Юлиана Паскалева, Милена Парушева
27	Слатина - офис към клон Младост	София - 1547, жк"Слатина" ул."Шипченски проход" 67	тел. 02 / 971-24-29, тел./факс 971-45-37	Татяна Николова
28	"Образование и наука" - офис към клон Младост	София -1184 бул."Цариградско шосе" 117 "Образование и наука"ЕАД	тел.02/76-48-86, тел./факс 75-11-09	Василева-Балканска
29	"МИЦ "Буларреклама" - изнесено работно място към клон Младост	София - 1784 бул."Цариградско шосе" 147	тел. 02/96-55-239, 96-55-240	
30	Пазарджик - клон	Пазарджик - 4400 бул."България" 19-21	директор - 034/40-08-11, гл. счетоводител - 034/40-08-10, факс 034/40-08-23, тел. 034/40-08-20	Маллен Златанова, Боряна Долева
31	"Община Пазарджик" - изнесено работно място към клон Пазарджик	Пазарджик - 4400 бул."България" 2	тел. 034/44-49-48	Маринела Секова
32	Плевен - клон	Плевен - 5800 ул."Кирил и Методий" 10	директор - 064/880-311, гл.счетоводител - тел.064/880-312, факс 064/880-316, п.064/880-310, телекс 34307	Георги Христов, Милка Ачева
33	МБАЛ (болница) - изнесено работно място към клон Плевен	Плевен - 5800 ул."Георги Кочев" 8-А	тел.064/42-75-92	Десислава Досева
34	Пловдив - клон	Пловдив - 4000 бул."Цар Борис III - Обединител" 62	директор - 032/600-122, гл. счетоводител - 032/600-123, 63-43-04, п. 032/600-120, факс 032/600-150, телекс 44455	Огнян Христов, Нели Зидарева
35	"Община Пловдив" - изнесено работно място към клон Пловдив	Пловдив - 4000 пл."Централен" 1	тел. 032/62-80-32	
36	Асеновград - офис към клон Пловдив	Асеновград - 4230 пл."Тракия" 10 Б	тел.0331/6-27-03, 6-70-92, тел./факс 0331/6-72-69	Мая Начева
37	Казанлък - офис към клон Пловдив	Казанлък - 6100 ул."Орешака" 1	тел./факс 0431/6-38-63, тел. 0431/6-40-61, 6-46-55	Людмил Матанов
38	Пещера - офис към клон Пловдив	Пещера - 4550 ул."Петър Раков" 33 А	тел.0350/62-59, 62-89, факс 0350/20-48	Иван Джинев
39	"Международен панаир" ЕАД палата № 7 - офис към клон Пловдив	Пловдив - 4003 бул."Цар Борис III - Обединител" 37, "Международен панаир" ЕАД, палата № 7	тел. 032/56-38-11, тел./факс 032/62-29-86	Наташа Караланова
40	Смолян - офис към клон Пловдив	Смолян - 4700 бул."България" 9, ет.1	тел. 0301 /6-26-22 ,тел./факс 0301 /6-26-23	Сиржа Демирева
41	Русе - клон	Русе - 7000 ул."Александровска" 28	директор - 082/81-05-10, гл. счетоводител - 082/81-05-11, факс 082/81-05-26, п. 082/81-05-12, телекс 62226	Асен Каракашев, Денка Великова
42	"Община Русе" - изнесено работно място към клон Русе	Русе - 7000, Площад "Свобода" 6	тел. 082/82-31-98	Димитрова
43	"Русе-Комерс" -изнесено работно място към клон Русе	Русе - 7004 ул."Академик Ариаднов" 2	тел. 082/48-33-40	Неделчева
44	"Топлофикация"(касов салон) - изнесено работно място към клон Русе	Русе - 7000 ул."Тулча" 15	тел. 082/81-05-19	Даниела Бухтева
45	Сливен - клон	Сливен - 8800 ул."Цар Симеон" 11	директор - 044/662-365, гл.счетоводител - 044/662-744, факс 044/662-027, тел. 662-810, телекс 86517	Маргарита Аджемова, Петя Ценкова
46	Котел - офис към клон Сливен	Котел - 8970 ул."Г.Гавраилов" 2	тел. 0453/20-70, 28-66, 28-77	Димитър Бойчев
47	Твърдица - офис към клон Сливен	Твърдица - 8890 ул."Княз Борис I" 68	тел. 0454/21-22, 21-25	Георги Дойчев
48	Стара Загора - клон	Стара Загора - 6000 бул."Руски" 44	директор - 042/61-78-87, гл.счетоводител - 042/61-78-18, факс 042/61-78-88, тел.61-78-24, телекс 88255	Станимир Христов, Лина Ковачева
49	Кърджали - офис към клон Стара Загора	Кърджали - 6600 бул."България" 41	тел.0361/66-900 (901-902),факс 0361/66-903	Илия Ненов Илчев
50	Чирпан - офис към клон Стара Загора	Чирпан - 6200 пл."Съединение" 1	тел. 0416/60-57	Георги Иванов
51	Ямбол - клон	Ямбол - 8600 ул."Георги Сава Раковски" 7	директор - 046/68-52-25, гл.счетоводител - 046/68-52-20, факс 046/68-52-30, телекс 84440	Минчо Ценов, Боголя Киряков